

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Rozdrażew ogłasza przetarg ofertowy nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych przeznaczonych do wydzierżawienia na okres 5 lat.

- działka nr 140 o pow. 0,7300 ha , zapisana w KW 24313 położona w Dąbrowie,
- działka nr 77 o pow. 0,8100 ha, zapisana w KW 24313 położona w Dąbrowie ,
- działka nr 201 o pow. 1,7900 ha, zapisana w KW 24312 położona w Dziełicach ,
- działka nr 93 o pow. 1,0300 ha, zapisana w KW 24316 położona w Nowej Wsi,
- działka nr 59 o pow. 1,0000 ha, zapisana w KW 24293 położona w Rozdrażewku ,
- działka nr 81 o pow. 1,0000 ha, zapisana w KW 28520 położona w Trzemesznie ,
- działka nr 140 o pow. 2,3000 ha, zapisana w KW 24316 położona w Wolenicach.

Nieruchomości nie są objęte planem zagospodarowania przestrzennego gminy oraz nie były wydane decyzje o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, obszary użytków rolnych bez prawa zabudowy.

Nieruchomości będące przedmiotem dzierżawy wolne są od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 5,5 dt ceny żyta z 1 ha ogłoszona przez Prezesa GUS dla potrzeb naliczania podatku rolnego

Wadium wynosi 30 zł. które należy wpłacić najpóźniej do dnia 19 września 2011 r. na konto Urzędu Gminy Rozdrażew w Banku Spółdzielczym w Dobrzycy o/Rozdrażew nr 78 8409 0001 0200 0215 2000 0001 lub w kasie tutejszego urzędu.

Dowód wpłaty należy przedstawić komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zwrócone po podpisaniu umowy dzierżawy, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawnej.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 23 września 2011 r o godz. 9⁰⁰, w sali Urzędu Gminy Rozdrażew pokój nr 1

Oferty należy złożyć do dnia 19 września 2011 r do godz. 14⁰⁰ w zamkniętych kopertach w sekretariacie Urzędu Gminy pokój nr 4 z dopiskiem „dzierżawa”

Oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta
- 2) datę sporządzenia oferty
- 3) oferowaną wysokość czynszu
- 4) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i osoby prawne. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu z podaniem nieruchomości oraz jej położenia.

Uczestnik przetargu powinien zapoznać się z projektem umowy dzierżawnej.

Podpisanie umowy dzierżawnej nastąpi niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu w terminie uzgodnionym pomiędzy stronami.

Wójt Gminy Rozdrażew zastrzega prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Rozdrażew ul. Rynek 3 pokój nr 7 lub telefonicznie (62) 722 13 05

Rozdrażew, dnia 18.08.2011 r.

Wójt Gminy
Mariusz Dymarski

Wyjaśnienie

1. „dt” oznacza symbol kwintal.
2. Oferowaną wysokość czynszu należy podać w dt (kwintalach) żyta za daną działkę.
Stawka ta będzie przeliczana wg średniej ceny skupu żyta ogłaszanej przez Prezesa GUS dla celów podatkowych na dany rok.