

PRACOWNIA USŁUG PROJEKTOWYCH

MGR INŻ. GRZEGORZ RATAJCZYK
63-700 KROTOSZYN
UL. MAZURSKA 7



Oświadczenie:	Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – <i>Prawo budowlane</i> (Dz.U z 2006 roku, nr. 133, poz. 935 z późn. zm.) oświadczam , że opracowanie zostało sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
----------------------	---

Branża:	Architektura
Obiekt/Temat:	Obiekt małej architektury – plac zabaw
Inwestor:	Gmina Rozdrażew ul. Rynek 3, 63-708 Rozdrażew
Adres budowy:	Nowa Wieś, gmina Rozdrażew Działka nr 87, 297
Projektant:	mgr inż. Grzegorz Ratajczyk Upr. Nr UAN 7342 – 10 / 92 Nr UAN 8386 / 81 / 86
Asystent:	mgr inż. arch. Łukasz Ratajczyk
Jednostka projektowania:	Projektowanie – branża budowlana Grzegorz Ratajczyk 63-700 Krotoszyn, ul. Mazurska 7 tel. 0603 11 55 64, (062) 725 45 61

Krotoszyn, sierpień 2013 roku.

Spis zawartości opracowania

1. Strona tytułowa str. 1
2. Zawartość opracowania str. 2
3. Opis str. 3-9
4. Załączniki formalno-prawne
 - kopia mapy zasadniczej
 - przynależność projektanta do izby budowlanej
5. Część rysunkowa :

Zagospodarowanie terenu:

Nazwa rysunku:	Skala:	Numer:
Plan zagospodarowania terenu	1:500	PZT1
Rzut placu zabaw	1:100	PZT2
Przekrój przez chodnik	1:25	PZT3

1.0. OPIS

1.1. Obiekt/Temat:

Obiekt małej architektury – plac zabaw

1.2. Adres:

Nowa Wieś, gmina Rozdrażew
Działka nr 87, 297

1.3. Inwestor:

Gmina Rozdrażew
ul. Rynek 3, 63-708 Rozdrażew

1.4. Własność terenu:

j.w.

1.5. Jednostka projektująca:

Projektowanie – branża budowlana
Grzegorz Ratajczyk
63-700 Krotoszyn, ul. Mazurska 7
tel. 0603 11 55 64, (062) 725 45 61

1.6 Opis do projektu zagospodarowania działki:

1.6.1 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działki nr 87 i 297 objęte inwestycją których właścicielem jest Gmina Rozdrażew położone są w Nowej Wsi. W chwili obecnej działki zabudowane są: budynkiem sali wiejskiej wraz zapleczem, parkingiem budynkiem mieszkalnym jednorodzinny oraz budynkiem gospodarczo-garażowym. Pozostała część działki porośnięta jest niską i wysoką zielenią ekstensywną. Dojazd do działek zapewniony jest z ulicy o nawierzchni utwardzonej (działka nr 72). Wzdłuż ulicy rozmieszczone są hydranty uliczne p. poż. zgodnie z normą.

1.6.2 Stan projektowany, opis ogólny:

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie terenu w północno-zachodniej części działki pod plac zabaw. Powierzchnia projektowanego placu zabaw zostanie wydzielona ogrodzeniem drewnianym o wysokości 100cm. Wejścia na plac zabaw zaprojektowano od strony północno-wschodniej wraz z ciągiem

komunikacji pieszej pokrytym kostką betonową typu Polbruk oraz od strony południowo-wschodniej.

1.6.3 Planowane uzbrojenie techniczne :

Nie dotyczy

1.6.4 Zieleń projektowana, wycinki :

W miejscach prowadzenia robót ziemnych, niezabudowanych inwestycją wykonać trawniki z siewu na warstwie wegetatywnej gr. min. 12 cm.

Planuje się wycinkę dwóch drzew gdyż stoją w kolizji z projektowanym urządzeniami placu zabaw. Na terenie objętym inwestycją nie stwierdzono roślin oraz drzew chronionych prawem.

1.6.5. Bilans terenu (w granicach opracowania):

Bilans w granicach opracowania A,B,C....F		398,78 m ²	100%
1.	Piasek kwarcowy	99,40 m ²	24,92%
3.	Utwardzenia projektowane	36,02 m ²	9,03%
4.	Powierzchnia biologicznie czynna:	263,36 m ²	66,05%

1.6.6 Ochrona zabytków:

Nie określono nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. W razie natrafiania, w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne należy przerwać prace, teren zabezpieczyć i niezwłocznie powiadomić odpowiednie Służby Ochrony Zabytków.

Działka nie jest objęta ochroną konserwatorską

1.6.7. Oddziaływanie inwestycji na środowisko:

Realizacja inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na otoczenie i środowisko przyrodnicze, a szczególności na drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne, atmosferę.

Podczas realizacji inwestycji należy :

- prowadzić gospodarkę odpadami zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska oraz planem gospodarki odpadami (art. 7 ust.1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach Dz. U. z2007r. Nr 39, poz. 251 ze zm.)
- prace budowlane prowadzić w porze dnia, tak aby uciążliwości akustyczne były jak najmniejsze dla okolicznej zabudowy,
- uciążliwości wynikające z funkcjonowania przedsięwzięcia powinny zamykać się w granicach działki,

- w trakcie realizacji przedsięwzięcia zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, a po zakończeniu prac budowlanych zdegradowany teren przywrócić do stanu pierwotnego,
- stosować niezbędne środki techniczne i organizacyjne w celu utrzymania dróg dojazdowych w czystości oraz ograniczające emisję pyłu w trakcie transportu materiałów i prac budowlanych.

Inwestycja ma charakter lokalny, usytuowanie poza Obszarem Natura 2000, możliwość występowania okresowego pogorszenia klimatu akustycznego, zwiększenia wytwarzania odpadów, emisji gazów oraz pyłów, oddziaływania te ustąpią po zakończeniu prac budowlanych, w trakcie prac ograniczyć uciążliwości do niezbędnego minimum według obowiązujących przepisów, nie występują oddziaływania transgraniczne,

Projektowane obiekty oraz przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie powodują negatywnych skutków dla środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi i innych obiektów budowlanych. Inwestycja nie narusza interesu osób trzecich i spełnia warunki korzystania ze środowiska wg wymagań określonych poniżej:

- w zakresie emisji hałasu: nie przekracza dopuszczalnych poziomów dźwięków,
- w zakresie emisji pyłów, substancji szkodliwych, spalin: nie dotyczy,
- w zakresie gospodarki wodno - ściekowej: nie dotyczy,
- w zakresie gospodarki odpadami stałymi, gromadzenie odpadów w istniejącym wydzielonym śmietniku, wywóz nieczystości na składowisko zgodnie z umową zawartą z lokalnym zakładem oczyszczania

PRZEDMIOTOWA INWESTYCJA NIE JEST ZALICZANA DO PRZEDSIĘWZIĘĆ MOGĄCYCH ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO, NIE WYMAGA SIĘ SPORZĄDZENIA RAPORTU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.

1.6.8. Wpływ eksploatacji górniczej: - nie dotyczy

1.7. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.7.1. Ciągi piesze

- Ciągi komunikacji pieszej zaprojektowano z kostki betonowej gr. 6 cm (np. POLBRUK BEGANIT NR 4, kolor szary) na podsypce cementowo - piaskowej 1:3 gr. 3cm. Warstwę nośną pod ciągi komunikacji pieszej wykonać na podbudowie z tłucznia kamiennego gr. 10 cm stabilizowanego mechanicznie na zagęszczonym nasypie, pełniącym również warstwę odsączającą., spadki poprzeczne 0,5% na tereny zielone. Chodniki zakończyć prefabrykowanym obrzeżem betonowym o wymiarach 8x30x100cm na ławie fundamentowej z oporem.

1.7.2. Wykaz urządzeń placu zabaw:

Lp.	Opis urządzenia
Nr 1	bujak – wymiary ok. 80x80x60cm, 4 siedziska i uchwyty, siedzisko z płyty HPL, rama z rur stalowych, malowanych proszkowo, osadzona na sprężynie metalowej, ocynkowanej, uchwyty galwanizowane i lakierowane proszkowo.
Nr 2	huśtawka równoważna - wymiary ok. 38x275x126cm, rama z drewna klejonego, siedzisko z płyty HDPE, uchwyty i łączniki ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo
Nr 3	huśtawka - wymiary ok. 137x345x251cm, rama z drewna klejonego, uchwyty i łączniki ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo, siedzisko z płyty HDPE, na zawieszu aluminiowym.
Nr 4	Wieża z podestem – wymiary ok. 235x378x220cm, konstrukcja ze stali nierdzewnej, wszelkie łączniki i mocowania ze stali nierdzewnej, siedziska z płyty HDPE.
Nr 5	piaskownica – wymiary ok. 400x400x20cm, obrzeże drewniane z ławką po obwodzie szerokości ok. 30 cm , wypełnienie piaskiem kwarcowym gr. 30cm na zagęszczonej podsypce piaskowej gr.15cm, piaskownicę wyposażyć w pokrowiec ochronny,

Wszystkie urządzenia i elementy wyposażenia placu zabaw należy fundamentować i instalować zgodnie z PN-EN 1176-1:2009, PN-EN 1176-7:2009 i specyfikacją techniczną. Wszystkie montowane urządzenia i elementy wyposażenia placu zabaw muszą posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w kontakcie z dziećmi. Wykonanie montażu urządzeń mogą dokonywać osoby, firmy przeszkolone w tym celu przez producentów zabawek oraz w oparciu o instrukcje montażu, zaleceń, i wskazówek. Elementy pionowe drewniane zakończone od góry kapturkiem z tworzywa sztucznego. Do łączenia elementów powinno stosować się śruby maszynowe ocynkowane. Wszystkie połączenia śrubowe winny być zastąpione zaślepkami dwuczęściowymi a tam gdzie jest to niemożliwe nakrętki wystające należy zakryć plastikowymi zaślepkami zgodnie z normą PN-EN 1176-1. Drewniane elementy konstrukcyjne kotwione w ziemi należy zabezpieczyć przed wilgocią z podłoża poprzez zastosowanie marek stalowych ocynkowanych fundamentowanych za pomocą betonu klasy C12/15 lub lepszego, jeżeli urządzenie wymaga (np. urządzenia wysokie i dynamiczne).

Nawierzchnia bezpieczna:

Projektuje się nawierzchnię z piasku obejmującą powierzchnię zajmowaną przez urządzenia zabawowe wraz ze strefą bezpieczeństwa do każdego z nich. Grubość nawierzchni wynosi min. 30 cm w celu zabezpieczenia ewentualnych upadków, pod warstwę piasku należy zastosować geowłókninę. Nawierzchnie bezpieczne należy oddzielić od nawierzchni trawiastej elastycznym obrzeżem trawnikowym.

Specyfika piasku stosowanego do piaskownic:

Piasek do piaskownic to skała okruczowa o wielkości ziaren 0,1 – 2,5mm której głównym składnikiem jest kwarc. Skała taka musi być myta przesiewana i sortowana ,a piasek z niej uzyskany musi posiadać atest Państwowego Zakładu Higieny PZH i być przeznaczony do piaskownic, niepyłący.

1.7.3. Elementy małej architektury, wyposażenie dodatkowe.

Ławki - np.: KOMSERWIS „BRNO 001316

2szt.

-wymiar: ok. 205x55x80 cm

-siedzisko: drewno iglaste impregnowane lakierobejcą na kolor brązowy

-podstawa : beton architektoniczny, kolor szary naturalny

-oparcie: materiał jak dla siedziska

-wzmocnienia siedziska oraz oparcia ze stali lakierowanej na kolor ciemno szary

Kosze na śmieci – np.: KOMSERWIS „BRNO 003346”

2szt.

-wymiar: ok. 45x46x98 cm

-obudowa: beton architektoniczny, kolor szary naturalny, jak dla ławki

-daszek : stal lakierowana na kolor ciemno szary

Tablica informacyjna - np.: BUGLO 6018

1szt.

-wymiary: ok. 50x100x200cm

-stelaż z profili stalowych ok. 40x40mm ocynkowanych ogniowo i malowanych proszkowo na kolor zbliżony do elementów stalowych ławki oraz kosza na śmieci

- tablica z nadrukiem z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo lub płyty HPL

- na tablicy zamieścić informację o przeznaczeniu placu zabaw, regulamin oraz informacje o sposobie korzystania z poszczególnych urządzeń. Treść ogłoszeń na tablicy należy uzgodnić z Inwestorem na etapie wykonawczym.

Lokalizacje elementów małej architektury przedstawiono w części rysunkowej.

1.8. OPIS ZABEZPIECZENIEM OSÓB ORAZ MIENIA:

Ze względu na stosunek własnościowy Inwestora do obiektu wszystkie prawa własnościowe zostają zachowane .

- **teren budowy należy ogrodzić w sposób uniemożliwiający przebywanie osobom postronnym.**
- teren prowadzenia prac powinien być oznakowany,
- pracownicy zobowiązani są do stosowania odzieży oraz środków ochrony zgodnie z przepisami BHP,
- roboty należy wykonać zgodnie z zasadami ochrony środowiska.
- podczas wykonywania prac wykonawca będzie odpowiadał za zabezpieczenie terenu robót budowlanych,
- ze względu na charakter oraz wielkość inwestycji nie zachodzi konieczność sporządzania informacji BIOZ.

1.9. SPOSÓB UTYLIZACJI ODPADÓW:

Powstałe odpady należy zagospodarować zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. (Dz.U.Nr 62 z 20 czerwca 2001 r poz.628 z późniejszymi zmianami) o odpadach.

1.10.UWAGI:

Prace budowlane, a w szczególności konstrukcyjne należy prowadzić pod nadzorem autorskim i nadzorem uprawnionego kierownika budowy. W przypadku rozbieżności oraz zmian w stosunku do dokumentacji należy niezwłocznie wezwać projektanta.

* NAZWY WŁASNE UŻYTE W DOKUMENTACJI NALEŻY TRAKTOWAĆ JAKO MATERIAŁY REFERENCYJNE. PROJEKTANT DOPUSZCZA ZMIANĘ ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH POD WARUNKIEM ZASTOSOWANIA MATERIAŁÓW TOŻSAMYCH LUB LEPSZYCH. ZMIANĘ ROZWIĄZAŃ NALEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM. DOTYCZY RÓWNIEŻ PROJEKTÓW BRANŻOWYCH.

* Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej

* Poziomy należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.

* Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkielec, fasad, okładzin

elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwytów, odbojników wewnętrznych i innych należy zamawiać i wykonywać na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.

* Każdy element projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.

*Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z Inwestorem a także z projektantem i za jego zgodą.

* Zgodnie z art. 22 ust.2 dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2003 roku Nr 207 poz 2016 z późniejszymi zmianami) kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną,