

**WYKAZ****NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.).

**WÓJT GMINY ROZDRAŻEW**

Ogłasza wykaz nieruchomości stanowiących własność gminy Rozdrażew przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze **bezprzetargowej**

L p.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Termin zagospodarowania	Wysokość czynszu [netto]	Zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Czas trwania umowy	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
1.	Rozdrażew	572/23	2 m <sup>2</sup>	Bp	Z dniem podpisania umowy	120 zł netto/rocznie	Waloryzacja opłat będzie odbywała się raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik	Do 30. czerwca każdego roku	3 lata	Na wniosek zainteresowanego
2.	Rozdrażew	571/6	1 m <sup>2</sup>	Ba	Z dniem podpisania umowy	60 zł netto/rocznie	wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony	Do 30. czerwca każdego roku	3 lata	Na wniosek zainteresowanego

3.	Dąbrowa	78	1 m <sup>2</sup>	Bi	Z dniem podpisania umowy	60 zł netto/rocznie	przez Prezesa GUS	Do 30. czerwca każdego roku	3 lata	Na wniosek zainteresowanego
4.	Nowa Wieś	95	1 m <sup>2</sup>	Ps	Z dniem podpisania umowy	60 zł netto/rocznie		Do 30. czerwca każdego roku	3 lata	Na wniosek zainteresowanego
5.	Nowa Wieś	Część działki 154	0,3800 ha	Ws	Z dniem podpisania umowy	2,90 dt/rocznie	Raz w roku wg ceny żyta z trzech ostatnich kwartałów ogłoszonej przez Prezesa GUS dla potrzeb naliczenia podatku rolnego	Do 30. czerwca każdego roku	3 lata	Na wniosek zainteresowanego

Wójt Gminy  
mgr Mariusz Dymarski

**WYKAZ MIENIA KOMUNALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ODDANIA W NAJEM**

Działając na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

**WÓJT GMINY ROZDRAŻEW**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność gminy Rozdrażew przeznaczonej do oddania w najem w drodze bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie KW numer działki	Powierzchnia lokalu/nieruchomości w m <sup>2</sup>	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie lokalu/nieruchomości	Miesięczna stawka czynszu netto	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę	Termin wnoszenia opłat	Uwagi
1.	<u>KZ1R/00016622/5</u> 262/5	46,05	Lokal użytkowy w Rozdrażewie przy ul. Krotoszyńskiej 9	Teren zabudowy usługowej istniejące i projektowane – gabinet stomatologiczny	7,75 zł./m <sup>2</sup>	Raz w roku zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Rozdrażew w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za najem lokali użytkowych oraz powierzchni dachowych i ściennych stanowiących własność Gminy Rozdrażew stawka czynszu określona podlega corocznej waloryzacji, od 1 stycznia każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za pierwsze 3 kwartały roku poprzedniego, który to wskaźnik jest ogłaszany przez prezesa GUS	Najem w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat	Do 10-tego każdego miesiąca	Oddanie w najem na złożony wniosek
2.	<u>KZ1R/00016622/5</u> 262/5	20,46	Garaż w Rozdrażewie przy ul. Krotoszyńskiej 9	Teren zabudowy usługowej istniejące i projektowane	2,30 zł./m <sup>2</sup>	Raz w roku zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Rozdrażew w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za najem lokali użytkowych oraz powierzchni dachowych i ściennych stanowiących własność Gminy Rozdrażew stawka czynszu określona podlega corocznej waloryzacji, od 1 stycznia każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za pierwsze 3 kwartały roku poprzedniego, który to wskaźnik jest ogłaszany przez prezesa GUS	Najem w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat	Do 10-tego każdego miesiąca	Oddanie w najem na złożony wniosek

Rozdrażew, sporządzono dnia 05 czerwiec 2020 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Wywieszono, dnia 09.06.2020 r.

Zdjęto, dnia .....r.

Wójt Gminy  
mgr Mariusz Dymarski