

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r., poz. 1372 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz.1899) oraz Uchwały Rady Gminy Rozdrażew Nr XXXII/241/2021 z dnia 18 października 2021r.w sprawie wyrażenia zgody na zbycie samodzielnego lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym i udzielenia bonifikaty.

WÓJT GMINY ROZDRAŻEW

Ogłasza wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rozdrażew przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej- na rzecz najemców lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki, Oznaczenie KW	Powierzchnia działki	Udział w nieruchomości wspólnej	Powierzchnia lokalu w m ² oraz pomieszczeń przynależnych	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie do sprzedaży
1.	<u>Maciejew 62 lokal nr 1</u>	<u>Dz. nr 57/2 KZ1R/00024311/1</u>	0,1628 ha	19439/31634	Powierzchnia lokalu – 194,39 m ² w tym: -powierzchnia użytkowa podstawowa 106,40 m ² - powierzchnia użytkowa przynależna- 87,99 m ²	Lokal mieszkalny zlokalizowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, na I piętrze. Mieszkanie składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, korytarza oraz pomieszczeń przynależnych – klatki schodowej, poddasza-strychu, dwóch pomieszczeń piwnicznych oraz udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 19439/ 31634	Budynek mieszkalny	116 600,00 zł	Przed zawarciem aktu notarialnego	W drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców- z udzieleniem bonifikaty-

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia ogłoszenia.

Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 poz. 685 ze zm.)

Wójt Gminy

/-/mgr Mariusz Dymarski