

## OGŁOSZENIE

**Wójt Gminy Rozdrażew** ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnej przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 4 lat.

| Miejscowość | Nr działki | Powierzchnia działki | Księga wieczysta | Opis nieruchomości                      |
|-------------|------------|----------------------|------------------|---|
| Maciejew    | 57/1       | 1,3662 ha            | KZ1R/00024311/1  | Kl. IIIb 0,4948 ha<br>kl.IVb- 0,8714 ha |

Nieruchomość nie są objęta planem zagospodarowania przestrzennego gminy oraz nie były wydane decyzje o warunkach zabudowy. Wykorzystywana i przeznaczona na cele rolne. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego sklasyfikowana są jako tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej.

Nieruchomości będące przedmiotem dzierżawy wolne są od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

**Wywoławcza wysokość czynszu wynosi dla:**

**Kl. IIIb – 19,5 dt/ha, kl. IV b- 18 dt/ha ceny żyta za 1 ha ogłoszonej przez Prezesa GUS dla potrzeb naliczania podatku rolnego**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 100 zł**, w formie pieniężnej, które należy wpłacić najpóźniej **do dnia 17 września 2021 r.** na konto Urzędu Gminy Rozdrażew w Banku Spółdzielczym w Dobrzycy o/Rozdrażew nr **78 8409 0001 0200 0215 2000 0001** lub w kasie tutejszego urzędu.

Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Gminy Rozdrażew. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zwrócone po podpisaniu umowy dzierżawy, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.

**Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 21 września 2021 r. o godz. 9<sup>00</sup>, w sali Urzędu Gminy Rozdrażew pokój nr 1.**

**Oferty należy złożyć do dnia 17 września 2021 r. do godz. 14<sup>30</sup> w zamkniętych kopertach w sekretariacie Urzędu Gminy pokój nr 4 z dopiskiem „dzierżawa”**

**Oferta powinna zawierać:**

1. imię, nazwisko i adres oferenta,
2. oznaczenie nieruchomości (numer działki oraz miejscowość w jakiej znajduje się nieruchomość),
3. datę sporządzenia oferty,
4. oferowaną wysokość czynszu,
5. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
6. do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę zwolnienia z tego obowiązku.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i osoby prawne.

Uczestnik przetargu powinien zapoznać się z projektem umowy dzierżawy. W razie ustalenia, że kilku oferentów na tą samą działkę złożyło równorzędne oferty Komisja zarządza dodatkowy przetarg ustny.

Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi po rozstrzygnięciu przetargu w terminie uzgodnionym pomiędzy stronami.

Wójt Gminy Rozdrażew zastrzega prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wójt Gminy, może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie ogłoszenia w siedzibie Urzędu Gminy, a ponadto informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie internetowej. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Rozdrażew ul. Rynek 3 pokój nr 7 lub telefonicznie (62) 722 13 05.

Rozdrażew, dnia 16 sierpnia 2021r.

Wójt Gminy

/-/ mgr Mariusz Dymarski