

Relacja z obrad XXXII sesji Rady Gminy

W dniu **18 października 2021r.** odbyła się XXXII sesja Rady Gminy Rozdrażew. W jednym z pierwszych punktów obrad Rada zapoznała się z informacją przygotowaną przez Kierownika GZSiP w Rozdrażewie Henryka Jankowskiego o realizacji zadań oświatowych za rok szkolny 2020/2021, obejmującą dane o: strukturze szkolnictwa, stanie obiektów placówek oświatowych wraz z nakładami poniesionymi na przestrzeni ostatniego roku na remonty i doposażenie, zrealizowanych projektach i programach, organizacji dowozu dzieci do szkół, wyborze szkół ponadpodstawowych przez naszych absolwentów, porównanie wyników klas ósmych za rok 2020/2021 szkół gminy ze średnimi wynikami dla powiatu, województwa i kraju. Dalszy program sesji oprócz przyjęcia dziesięciu uchwał, zawierał przedłożenie informacji o złożonych oświadczeniach majątkowych i wynikach ich analizy przez podmioty, na ręce których są składane. Pierwszą z uchwał Rada **ustaliła dopłatę do taryfy zbiorowego zaopatrzenia w wodę realizowanego przez Spółdzielnię Kółek Rolniczych w Rozdrażewie**. Uchwała jest efektem rozpatrzenia wniosku Spółdzielni Kółek Rolniczych w Rozdrażewie o wsparcie deficytowej działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę mieszkańców dziesięciu sołectw na terenie gminy w ramach użytkowania wodociągu gminnego. Od kilku lat zachodzi potrzeba zakupu części wody od Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Krotoszynie, które to zjawisko nasiliło się w II połowie 2020r. i w roku bieżącym. Odrzucenie przez Wody Polskie wniosku o zatwierdzenie taryfy zbiorowego zaopatrzenia w wodę na nowy okres 2021-2024, w którym uwzględniono koszty zakupu wody powoduje, że Spółdzielnia jest zmuszona pobierać opłaty określone taryfą z 2018 r., w której skalkulowano niższą cenę zakupu wody od aktualnie obowiązującej. W efekcie cena zakupu 1m³ wody przez spółdzielnię jest o 1zł netto wyższa od ceny sprzedaży mieszkańcom. W tej sytuacji straty powstałe z tytułu kosztów zakupu wody na koniec roku 2021 mogą zagrozić egzystencji przedsiębiorstwu, a tym samym przerwaniem dostaw wody do mieszkańców. W związku z oczekiwanym zatwierdzeniem nowej taryfy Rada ustaliła jednorazową dopłatę do wody dostarczanej przez Spółdzielnię Kółek Rolniczych w ostatnim okresie rozliczeniowym roku 2021 w wysokości 0,70 zł netto do 1 m³ wody. Wysokość dopłaty została ustalona w oparciu o kalkulację ilości wody zakupionej w roku 2021, wysokości różnicy ceny zakupu a sprzedaży tej wody oraz prognozowanej sprzedaży wody w IV kwartale br. Dopłata obejmuje wszystkich odbiorców obsługiwanych przez to przedsiębiorstwo na terenie gminy.

Drugą z uchwał **przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie wsi Dziełice, Nowa Wieś i Budy**. Przewiduje ona opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego części działek nr 9/1, nr 15 w Dziełicach, nr 32/2 i nr 31 w Nowej Wsi oraz nr 30/2 w Budach. Z uwagi na obowiązującą ustawę o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych opracowanie planu umożliwi wnioskodawcom realizację zabudowy o funkcji mieszkalnej w odległości mniejszej od dziesięciokrotności powstałej lub projektowanej elektrowni wiatrowej.

Kolejną uchwałą Rada **znowelizowała tegoroczny budżet gminy** zwiększając dochody i wydatki o kwotę 523.912,58zł. Do budżetu wprowadzono dotacje celowe z budżetu państwa przekazane na: zwrot części podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego do produkcji rolnej oraz koszty jego obsługi (277.309,61zł), realizację świadczeń z funduszu alimentacyjnego, zasiłku dla opiekuna oraz programu wspierającego kobiety w ciąży i rodziny „Za życiem” (140.000zł), realizację zadań zleconych z zakresu USC i ewidencji ludności (11.199zł), wypłatę zasiłków stałych i okresowych realizowanych przez GOPS (8.705zł), zakup podręczników do szkół (223,97zł). Wprowadzono również drugą ratę udziału firmy Dino Polska S.A. w realizacji przebudowy ul. Dworcowej (70.725zł) oraz zwiększoną część oświatowej subwencji ogólnej na finansowanie zajęć edukacyjnych uczniów (15.750zł).

W ramach przesunięć oszczędności z przebudowy ul. Dworcowej oraz część środków planowanych na rozbudowę oczyszczalni przeznaczono na: zwiększenie środków zabezpieczonych na uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w miejscowości Dziełice, w tym połączenie dotychczasowych przyłączy wodociągowych z nową siecią (125.000zł) oraz dopłatę do taryfy zbiorowego zaopatrzenia w wodę realizowanego przez Spółdzielnię Kółek Rolniczych w Rozdrażewie (45.000zł). Ponadto pozostałe z rozliczenia przebudowy dróg gminnych oszczędności zabezpieczono na zakup usług w zakresie zimowego utrzymania dróg gminnych (42.000zł). W konsekwencji podjętych uchwał zebrań sołectw dokonano zmiany przeznaczenia części środków funduszy sołeckich wsi Grębów, Trzemeszno, Wolenice i Budy.

Jednocześnie dokonano **zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy na lata 2021-2026** w oparciu o zmiany dochodów i wydatków wynikające z nowelizacji budżetu. W wykazie przedsięwzięć dostosowano limit tegorocznych wydatków na: uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w miejscowości Dzielice do kwoty 3.136.000zł, przebudowę ul. Dworcowej do kwoty 760.725zł, przebudowę ul. Przemysłowej z odcinkami ulic przyległych do kwoty 38.000zł oraz rozbudowę oczyszczalni ścieków do kwoty 260.000zł znowelizowanego budżetu. Wprowadzono również nowe przedsięwzięcie „Sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla działek w miejscowości Dzielice, Nowa Wieś i Budy z terminem realizacji 2021-2022 i limitem zobowiązań w roku 2021 - 3.500zł, 2022 - 7.000 zł.

Szczególnym tematem październikowej sesji była gospodarka odpadami. Przyjęte w trakcie sesji dwie kolejne uchwały dotyczyły **przyjęcia na nowo regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną opłatę**. Konieczność przyjęcia na nowo tych regulacji i dostosowania do obecnego stanu prawnego wynika z nowelizacji ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz zmian mających na celu ograniczenie kosztów. Kolejna nowelizacja ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach wprowadziła zapis umożliwiający zmniejszenie częstotliwości odbioru odpadów zmieszanych i bioodpadów na terenach wiejskich. W związku z tym Rada - zgodnie z postulatami mieszkańców - przywróciła dawniej obowiązującą częstotliwość odbioru odpadów zmieszanych – raz w miesiącu przez cały rok. Zmniejszono też częstotliwość odbioru bioodpadów z budynków mieszkalnych wielolokalowych i zrównano ją z częstotliwością odbioru z nieruchomości w zabudowie jednorodzinnej:

- od kwietnia do października - raz na dwa tygodnie,
- od listopada do marca - raz na miesiąc.

Przyjęto również dwa rozwiązania, które są odpowiedzią na nowy cennik zagospodarowania odpadów ustalony przez ZGO w Jarocinie. Pierwszym jest eliminacja worków do zbiórki bioodpadów, co pozwoli na obniżenie kosztu ich zagospodarowania o 100 zł na tonie. Każda nieruchomość zabudowana, której właściciel nie zadeklarował posiadania kompostownika i nie korzysta z obniżenia opłaty otrzyma na warunkach użyczenia od gminy 1 pojemnik o pojemności 240 l do gromadzenia odpadów kuchennych i odpadów zielonych. W przypadku sezonowego zwiększenia ilości odpadów zielonych nadmiar będzie można dostarczać na PSZOK.

Drugim rozwiązaniem jest wprowadzenie rozdziału popiołu od odpadów zmieszanych, co również podyktowane jest niższą ceną za zagospodarowanie w przypadku popiołu. Właściciele nieruchomości zobowiązani będą gromadzić popiół w odrębnym pojemniku lub pojemnikach (w zależności od potrzeb), które oznaczają specjalną naklejką „Popiół” udostępnioną w grudniu przez Urząd Gminy. Ze względu na większą masę popiołu od odpadów zmieszanych wskazane jest, aby był to pojemnik 120 l. Całkowite wypełnienie pojemnika 240 l popiołem stwarza bowiem ryzyko uszkodzenia pojemnika przy wysypie.

Popiół będzie odbierany wyłącznie sprzed posesji w następującej częstotliwości:

- od września do kwietnia - raz na miesiąc,
- w okresie maj - sierpień - raz na dwa miesiące.

Powyższe rozwiązania wejdą w życie 1 stycznia 2022r. i służą zmniejszeniu kosztów zagospodarowania odpadów, a tym samym zapobiegają kolejnej podwyżce pobieranej od mieszkańców opłaty. Ważne jednak będzie rygorystyczne rozdzielanie poszczególnych rodzajów odpadów, bowiem w przypadku ich zmieszania (popiół czy bioodpady ze zmieszanymi, umieszczenie szkła, plastiku czy odpadów odbieranych na PSZOK-u w odpadach zmieszanych) ZGO Jarocin nalicza wyższe opłaty.

Utrzymano w dotychczasowej formie zbiórkę objazdową mebli, odpadów wielkogabarytowych oraz zużytego sprzętu elektrycznego nie rzadziej niż raz w roku.

Zgodnie z wymogiem ustawowym w regulaminie zawarto nowe zapisy dot.:

- zakazu utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej (zabudowa mieszkaniowa wielolokalowa oraz tereny na których znajdują się instytucje użyteczności publicznej),
- obowiązku selektywnej zbiórki na PSZOK-u odpadów tekstyliów i odzieży począwszy od 1 stycznia 2025r.

Kolejną uchwałą Rada **wyraziła zgodę na zawarcie Porozumienia międzygminnego z Gminą Rawicz** w zakresie zapewnienia opieki bezdomnym zwierzętom. Porozumienie umożliwi powierzenie realizacji części zadań gminy wynikających z ustawy o ochronie zwierząt, a w szczególności umieszczanie bezpańskich zwierząt w schronisku w Rawiczu.

Rada wyraziła też **zgodę na zbycie samodzielnego lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym i udzielenia bonifikaty**. Do zbycia przeznaczono lokal mieszkalny nr 1 w budynku położonym Maciejew 62 wraz z pomieszczeniami przynależnymi w postaci klatki schodowej, strychu, dwóch pomieszczeń piwnicznych oraz części udziału w nieruchomości wspólnej. Sprzedaż lokalu nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców zainteresowanych prawem pierwokupu. Uwzględniając wieloletnie użytkowanie oraz realizowane na własny koszt remonty Rada wyraziła zgodę na zbycie lokalu z zastosowaniem bonifikaty.

W trakcie sesji Rada określiła stawki **podatku od nieruchomości**. Dla przyjętych przez Radę Gminy stawek punkt wyjścia stanowił kwotowy wzrost stawek maksymalnych ogłoszonych przez Ministra Finansów w porównaniu do stawek na rok 2020r. (w ubiegłym roku odstąpiono bowiem od zmiany stawek podatkowych w gminie). Przyszłoroczna stawka od 1m² gruntu związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej wyniesie 0,86zł. Stawka dla gruntów zajętych pod wodami stojącymi lub płynącymi wyniesie 5,00zł od 1 ha powierzchni. Dla pozostałych gruntów (głównie gruntów przeznaczonych pod zabudowę) przyjęto stawkę 0,32zł/m². Utrzymano dotychczasową stawkę od gruntów pod drogami wewnętrznymi (za wyjątkiem nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej) - 0,10zł/m². W przypadku budynków lub ich części stawki podatku naliczane są od 1 m² powierzchni użytkowej. W zależności od sposobu wykorzystania budynku stawki te wyniosą:

- budynki mieszkalne - 0,80zł,
- budynki lub ich części związane z prowadzeniem dział. gospodarczej- 21,30zł,
- związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie usług dla rolnictwa (od pow. wykorzystywanych do garażowania sprzętu roln.) - 7,75zł,
- zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 11,70zł,
- związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń -5,10zł,
- od pozostałych budynków -5,25zł.

Utrzymano dotychczasową stawkę od budowli - 2% ich wartości.

Ostatnią podjętą uchwałą **ustalono wysokość stawek podatku od środków transportowych**. Przyjęte stawki wzrosły średnio o 7,5% w porównaniu do stawek obowiązujących w gminie od 2018r. Stawki podatku określa uchwała dostępna na stronie gminy > Uchwały Rady Gminy.