



PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE

mgr inż. arch. Łukasz Ratajczyk

ul. Fabryczna 13/14, 63-700 Krotoszyn

tel. 695890510, e-mail: pa.ratajczyk@wp.pl

EGZEMPLARZ 1

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Branża:

Architektura

Kategoria obiektu: V

Obiekt:

Budowa siłowni i placu zabaw w Maciejewie

Inwestor:

Gmina Rozdrażew

ul. Rynek 3, 63-708 Rozdrażew

Adres budowy:

Maciejew, 63-708 Rozdrażew

Działka nr 79,

Jednostka ewid. : 301205_2, ROZDRAŻEW,

Obręb ewid. : 0007-MACIEJEW

**Projektant branży
architektonicznej**

mgr inż. Grzegorz Ratajczyk

upr. nr UAN 7342 – 10 / 92

nr UAN 8386 / 81 / 86

Asystent:

mgr inż. arch. Łukasz Ratajczyk

**Jednostka
projektowania:**

PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE

mgr inż. arch. Łukasz Ratajczyk

ul. Fabryczna 13/14, 63-700 Krotoszyn

tel. 695890510, e-mail: pa.ratajczyk@wp.pl

Krotoszyn, luty 2021 roku.

Spis zawartości opracowania

Tytuł strony/dokumentu	
Strona tytułowa	str.1
Zawartość opracowania	str.2
Załączniki formalno-prawne	
<ul style="list-style-type: none">• kopia mapy do celów projektowych• zaświadczenie o przynależności projektanta do izby budowlanej• uprawnienia projektanta	
Oświadczenie projektanta	str.3
Opis do projektu zagospodarowania działki	str.4-12
Karty techniczne wyposażenia placu zabaw i siłowni	

Spis części rysunkowej

Nazwa rysunku:	Skala:	Rys. nr:
Plan zagospodarowania terenu	1:500	PZT1
Rzut siłowni i placu zabaw	1:100	PZT2
Przekrój przez trawnik i nawierzchnię bezpieczną	1:25	PZT3

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu inwestycji : **Budowa siłowni i placu zabaw w Maciejewie** na działce nr 79 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Grzegorz Ratajczyk	
-----------------------------	--

1.0. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1. Obiekt:

Budowa siłowni i placu zabaw w Maciejewie.

1.2. Adres budowy:

Maciejew, 63-708 Rozdrażew
Działka nr 79,
Jednostka ewid. : 301205_2, ROZDRAŻEW,
Obręb ewid. : 0007-MACIEJEW

1.3. Inwestor:

Gmina Rozdrażew
ul. Rynek 3, 63-708 Rozdrażew

1.4. Własność terenu:

Gmina Rozdrażew
ul. Rynek 3, 63-708 Rozdrażew

1.5. Jednostka projektująca:

PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE
mgr inż. arch. Łukasz Ratajczyk
ul. Fabryczna 13/14, 63-700 Krotoszyn
tel. 695890510, e-mail: pa.ratajczyk@wp.pl

1.6. Podstawa opracowania:

- wizja lokalna w terenie
- uzgodniona koncepcja z inwestorem
- mapa do celów projektowych
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (DZ.U. z 7 czerwca 2019, poz. 1065)

1.7 Opis do projektu zagospodarowania działki:

1.7.1 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa siłowni i placu zabaw.

1.7.2 Stan istniejący

Działka nr 79 której właścicielem jest Gmina Rozdrażew położona jest w Maciejewie, gmina Rozdrażew. W chwili obecnej zabudowana jest budynkiem sali wiejskiej wraz z altaną. Pozostały teren działki pokrywają utwardzenia z kostki betonowej, niska zieleń ekstensywna.

W części południowej działki znajduje się boisko do piłki nożnej. Dojazd do działki zapewniony jest z ulicy o nawierzchni utwardzonej (działka nr 192).

1.7.3 Stan projektowany

Przedmiotem opracowania jest plac zabaw oraz siłownia. Usytuowanie projektowanych obiektów pokazano na planie zagospodarowania terenu (Rysunek PZT1). W części północno-wschodniej działki zlokalizowano plac zabaw. Za placem zabaw w kierunku południowym zlokalizowane będą urządzenia siłowni. Powierzchnia projektowanego placu zabaw zostanie wydzielona ogrodzeniem panelowym o wysokości 120cm. Wejścia na plac zabaw zaprojektowano od strony północno-zachodniej oraz południowo-wschodniej. Szczegółowa lokalizacja wg rys. PZT1-PZT2. Obiekt zaprojektowano z zachowaniem przepisowych odległości od granic działki oraz od budynków na działkach sąsiednich. Projektowana inwestycja zachowuje wymagane przepisami odległości od istniejących sieci i nie wymaga uzgodnień z ich gestorami.

1.7.3 Planowane uzbrojenie techniczne :

Nie dotyczy.

1.7.4 Zieleń projektowana, wycinki :

W miejscach prowadzenia robót ziemnych, niezabudowanych inwestycją wykonać trawniki z siewu na warstwie wegetatywnej gr. min. 12 cm. Zaprojektowano nasadzenia 20szt. drzew ozdobnych (8szt. świerku srebrnego, 4szt. jarzębiny, 4szt. klonu i 4szt. lipy) wg lokalizacji na planie zagospodarowania rys. nr PZT1.

W związku z lokalizacją projektowanego placu zabaw oraz siłowni zewnętrznej nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. Na terenie objętym inwestycją nie stwierdzono roślin oraz drzew chronionych prawem.

1.7.5 Bilans terenu

BILANS TERENU W GRANICY DZIAŁKI INWESTORA (DZ. NR 79)		
ZABUDOWA	360,00 m²	3,66%
Istniejąca sala wiejska z altaną	360,00m ²	3,66%
UTWARDZENIA	247,62 m²	2,52%
Istniejące utwardzenia z kostki betonowej	247,62m ²	2,52%
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNIA	9218,38 m²	93,82%
Projektowany plac zabaw	166,45 m ²	1,69%

Istniejące boisko do piłki nożnej	2192,00 m ²	22,30%
Projektowana siłownia zewnętrzna	42,90 m ²	0,43%
Projektowany trawnik – zieleń inwestycyjna	500,00 m ²	5,08%
Powierzchnia biologicznie czynna (niezainwestowana)	6317,03 m ²	64,32%
SUMA POWIERZCHNI W GRANICY OPRACOWANIA	9826,00 m²	100,00%

1.7.6 Oddziaływanie inwestycji na środowisko

Realizacja inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na otoczenie i środowisko przyrodnicze, a w szczególności na drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne, atmosferę.

Podczas realizacji inwestycji należy :

- prace budowlane prowadzić w porze dnia, tak aby uciążliwości akustyczne były jak najmniejsze dla okolicznej zabudowy,
- uciążliwości wynikające z funkcjonowania przedsięwzięcia powinny zamykać się w granicach działki,
- w trakcie realizacji przedsięwzięcia zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, a po zakończeniu prac budowlanych zdegradowany teren przywrócić do stanu pierwotnego,
- stosować niezbędne środki techniczne i organizacyjne w celu utrzymania dróg dojazdowych w czystości oraz ograniczające emisję pyłu w trakcie transportu materiałów i prac budowlanych.

Inwestycja ma charakter lokalny, usytuowanie poza Obszarem Natura 2000. W trakcie realizacji inwestycji zachodzi możliwość występowania okresowego pogorszenia klimatu akustycznego, zwiększenia wytwarzania odpadów, emisji gazów oraz pyłów. Oddziaływania te ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. W trakcie prac ograniczyć uciążliwości do niezbędnego minimum według obowiązujących przepisów. Nie występują oddziaływania transgraniczne.

Projektowane obiekty oraz przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie powodują negatywnych skutków dla środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi i innych obiektów budowlanych. Inwestycja nie narusza interesu osób trzecich i spełnia warunki korzystania ze środowiska wg wymagań określonych poniżej:

- w zakresie emisji hałasu: nie przekracza dopuszczalnych poziomów dźwięków,
- w zakresie emisji pyłów, substancji szkodliwych, spalin : nie dotyczy,

- w zakresie gospodarki wodno - ściekowej: nie dotyczy,
- w zakresie gospodarki odpadami stałymi, gromadzenie odpadów w wydzielonych śmietnikach, wywóz nieczystości na składowisko zgodnie z umową zawartą z lokalnym zakładem oczyszczania

PRZEDMIOTOWA INWESTYCJA NIE JEST ZALICZANA DO PRZEDSIĘWZIĘĆ MOGĄCYCH ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO, NIE WYMAGA SIĘ SPORZĄDZENIA RAPORTU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.

1.7.7. Wpływ eksploatacji górniczej : nie dotyczy

1.8 Geotechniczne warunki posadowienia obiektu

1.8.1 Urządzenia melioracyjne oraz drzewa i krzewy

Na działce występują proste warunki gruntowe. Projektowana siłownia i plac zabaw zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U.2012. 463) zalicza się do pierwszej kat. geotechnicznej.

1.8.2 Urządzenia melioracyjne

Na działce nie wykazano występowania urządzeń melioracyjnych. W przypadku natrafienia i uszkodzenia sieci drenarskiej inwestor przebuduje sieć celem zapewnienia sprawności systemu melioracyjnego po uprzednim uzgodnieniu przewidzianych prac z Rejonowym Związkiem Spółek Wodnych.

1.8.3 Ochrona zabytków

Nie określono nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. W razie natrafiania, w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne należy przerwać prace, teren zabezpieczyć i niezwłocznie powiadomić odpowiednie Służby Ochrony Zabytków.

Działka nie jest objęta ochroną konserwatorską.

1.9 Obszar oddziaływania budynku

Po przeanalizowaniu obowiązujących przepisów w tym rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – (Dz.U.2019 poz. 1065) stwierdza się, że obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę nr 79.

1.10. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.10.1. Wykaz urządzeń placu zabaw:

Lp.	Opis urządzenia
Nr 1	Huśtawka ważka – wymiary ok. 287x40x91cm, siedzisko z płyty HDPE, rama stalowa ze stali S235 malowana proszkowo, osadzona na sprężynach metalowych, malowanych proszkowo, uchwyty metalowe, urządzenie dla dzieci w przedziale wiekowym 0-6 lat
Nr 2	Zestaw zabawowy – wymiary ok. 202x359x295cm, obudowa z płyty HDPE, podesty i stopnie z płyty antypoślizgowej HDPE, rama z drewna klejonego warstwowo, olejowanego lub pokryte barwną lazurą, ślizg zjeżdżalni z stali nierdzewnej, liny polipropylenowe, urządzenie dla dzieci w przedziale wiekowym 3-14 lat
Nr 3	Huśtawka podwójna - wymiary ok. 147x358x224cm, ze stali S235 ocynkowanej, malowanej proszkowo, łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne, siedziska na zawiesiach łańcuchowych: gumowe standardowe oraz gumowe z koszykiem, urządzenie dla dzieci w przedziale wiekowym 3-14 lat
Nr 4	Huśtawka bocianie gniazdo - wymiary ok. 260x110x158cm, rama ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo, uchwyty, łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne, siedzisko na zawiesiach łańcuchowych, gumowe standardowe, liny polipropylenowe, urządzenie dla dzieci w przedziale wiekowym 0-6 lat
Nr 5	Bujak motocykl – wymiary ok. 96x47x75cm, panele i siedzisko z płyty HDPE, rama stalowa ze stali S235, malowana proszkowo, osadzona na sprężynie metalowej, ocynkowanej, łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne, urządzenie dla dzieci w przedziale wiekowym 1-12 lat
Nr 6	Bujak koń – wymiary ok. 115x28x86cm, panele i siedzisko z płyty HDPE, rama stalowa ze stali S235, malowana proszkowo, osadzona na sprężynie metalowej, ocynkowanej, łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne, urządzenie dla dzieci w przedziale wiekowym 1-12 lat
Nr 10	Wioślarz - wymiary ok. 150x98x184cm, rama stalowa ze stali S235 ocynkowanej i malowanej proszkowo, siedzisko z płyty HDPE, łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne, urządzenie dla osób w wieku 7+
Nr 11	Wyciąg z góry - wymiary ok. 116x84x183cm, rama stalowa ze

	stali S235 ocynkowanej i malowanej proszkowo, siedzisko z płyty HDPE, łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne, urządzenie dla osób w wieku 7+
Nr 12	Narciarz - wymiary ok. 137x50x183cm, rama stalowa ze stali S235 ocynkowanej i malowanej proszkowo, łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne, podstopnice ze stali nierdzewnej, urządzenie dla osób w wieku 7+
Nr 13	Twister siedząc - wymiary ok. 111x69x183cm, rama stalowa ze stali S235 ocynkowanej i malowanej proszkowo, siedzisko z płyty HDPE, łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne, urządzenie dla osób w wieku 7+

Wszystkie urządzenia i elementy wyposażenia placu zabaw należy fundamentować i instalować zgodnie z PN-EN 1176-1:2009, PN-EN 1176-7:2009 i specyfikacją techniczną. Wszystkie montowane urządzenia i elementy wyposażenia placu zabaw oraz siłowni zewnętrznej muszą posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w kontakcie z dziećmi. Wykonanie montażu urządzeń mogą dokonywać osoby, firmy przeszkolone w tym celu przez producentów zabawek oraz w oparciu o instrukcje montażu, zaleceń, i wskazówek. Elementy pionowe drewniane oraz metalowe zakończone od góry kapturkiem z tworzywa sztucznego. Do łączenia elementów powinno stosować się śruby maszynowe ocynkowane. Wszystkie połączenia śrubowe winny być zastąpione zaślepkami dwuczęściowymi, a tam gdzie jest to niemożliwe nakrętki wystające należy zakryć plastikowymi zaślepkami zgodnie z normą PN-EN 1176-1. Drewniane elementy konstrukcyjne kotwione w ziemi należy zabezpieczyć przed wilgocią z podłoża poprzez zastosowanie marek stalowych ocynkowanych fundamentowanych za pomocą betonu klasy C12/15 lub lepszego, jeżeli urządzenie wymaga (np. urządzenia wysokie i dynamiczne).

Nawierzchnia bezpieczna:

Projektuje się nawierzchnię z piasku gr.30cm dla maksymalnej wysokości upadku 3000mm (frakcja 0,2mm do 2mm) lub żwiru okrągłego i wymywanego gr.30cm dla maksymalnej wysokości upadku 3000mm (wielkość ziaren od 2mm-8mm) obejmującą powierzchnię zajmowaną przez urządzenia zabawowe wraz ze strefą bezpieczeństwa do każdego z nich. Pod warstwę piasku i

żwiru należy zastosować geowłókninę. Dopuszcza się zmianę rodzaju nawierzchni bezpiecznej na inny rodzaj zgodnie z normą PN-EN 1177.

1.10.2. Elementy małej architektury, wyposażenie dodatkowe.

Nr 7 - Tablica informacyjna - np.: NOVUM 5308

3szt.

-wymiary: ok. 61x5x183cm

-stelaż z rur stalowych ok. 48mm malowanych proszkowo

-tablica z blachy malowanej proszkowo

-na tablicy zamieścić informację o przeznaczeniu placu zabaw, siłowni, regulamin oraz informacje o sposobie korzystania z poszczególnych urządzeń. Treść ogłoszeń na tablicy należy uzgodnić z Inwestorem na etapie wykonawczym.

Nr 8 - ławka - np.: NOVUM 50105

3szt.

-wymiar: ok. 194x63x79 cm,

-siedzisko: deski impregnowane lakierami wodnymi

-rama : stalowa z rury i płaskowników, ocynkowana i malowana proszkowo,

-łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne

Nr 9 - kosz na śmieci – np.: NOVUM 5217

3szt.

-wymiar: ok. 28x35x100 cm

-obudowa: stal ocynkowana i malowana proszkowo

-daszek : stal ocynkowana i malowana proszkowo

Lokalizacje elementów małej architektury przedstawiono w części rysunkowej.

UWAGA: FUNDAMENTY POD URZĄDZENIA PLACU ZABAW, SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ ORAZ ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA DODATKOWEGO WYKONAĆ WG WYTTCZYNYCH DANEGO PRODUCENTA

1.11. OPIS ZABEZPIECZENIEM OSÓB ORAZ MIENIA:

Ze względu na stosunek własnościowy Inwestora do obiektu wszystkie prawa własnościowe zostają zachowane .

- **teren budowy należy ogrodzić w sposób uniemożliwiający przebywanie osobom postronnym.**
- teren prowadzenia prac powinien być oznakowany,

- pracownicy zobowiązani są do stosowania odzieży oraz środków ochrony zgodnie z przepisami BHP,
- roboty należy wykonać zgodnie z zasadami ochrony środowiska.
- podczas wykonywania prac wykonawca będzie odpowiadał za zabezpieczenie terenu robót budowlanych,
- ze względu na charakter oraz wielkość inwestycji nie zachodzi konieczność sporządzania informacji BIOZ.

1.12. SPOSÓB UTYLIZACJI ODPADÓW:

Powstałe odpady należy zagospodarować zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. (Dz.U.Nr 62 z 20 czerwca 2001 r poz.628 z późniejszymi zmianami) o odpadach.

1.13.UWAGI:

Prace budowlane, a w szczególności konstrukcyjne należy prowadzić pod nadzorem autorskim i nadzorem uprawnionego kierownika budowy. W przypadku rozbieżności oraz zmian w stosunku do dokumentacji należy niezwłocznie wezwać projektanta.

* NAZWY WŁASNE UŻYTE W DOKUMENTACJI NALEŻY TRAKTOWAĆ JAKO MATERIAŁY REFERENCYJNE. PROJEKTANT DOPUSZCZA ZMIANĘ ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH POD WARUNKIEM ZASTOSOWANIA MATERIAŁÓW TOŻSAMYCH LUB LEPSZYCH. ZMIANĘ ROZWIĄZAŃ NALEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM. DOTYCZY RÓWNIEŻ PROJEKTÓW BRANŻOWYCH.

* Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej

* Poziomy należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.

* Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkielec, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwytów, odbojników wewnętrznych i innych należy zamawiać i wykonywać na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.

* Każdy element projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.

* Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z Inwestorem a także z projektantem i za jego zgodą.

* Zgodnie z art. 22 ust. z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U 2020. poz.1333 z późn. zm.) kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną,

mgr inż. Grzegorz Ratajczyk	
-----------------------------	--