

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Rozdrażew ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnej przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 4 lat.

Lp.	Miejscowość	Nr działki oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Wywoławcza wysokość czynszu	Wysokość wadium
1.	Trzemeszno	190/7	0,4986	kl. IIIa	Kl. IIIa 20 dt/ha (tj-9,97 dt z działki)	120,00 zł

Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego gminy oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Przeznaczona na cele rolne. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego sklasyfikowane jest jako:  
- tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej.  
Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 120,00 zł** w formie pieniężnej, które należy wpłacić najpóźniej **do dnia 4 października 2022 r.** na konto Urzędu Gminy Rozdrażew w Banku Spółdzielczym w Dobrzycy o/Rozdrażew nr **78 8409 0001 0200 0215 2000 0001** lub w kasie tutejszego urzędu. W tytule przelewu/wpłaty należy podać informację: **wadium na dzierżawę działki nr 190/7 w Trzemesznie.** Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Gminy Rozdrażew. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zwrócone po podpisaniu umowy dzierżawy, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.

**Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 7 października 2022r. o godz. 10<sup>00</sup>, w sali Urzędu Gminy Rozdrażew pokój nr 1. Oferty należy złożyć do dnia 4 października 2022 r. do godz. 15.00 w zamkniętych kopertach w sekretariacie Urzędu Gminy pokój nr 4 z dopiskiem „dzierżawa”**

**Oferta powinna zawierać:**

1. imię, nazwisko i adres oferenta,
2. oznaczenie nieruchomości (numer działki oraz miejscowość w jakiej znajduje się nieruchomość),
3. datę sporządzenia oferty,
4. oferowaną wysokość czynszu,
5. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
6. do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę zwolnienia z tego obowiązku.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i osoby prawne.

Uczestnik przetargu powinien zapoznać się z projektem umowy dzierżawy. W razie ustalenia, że kilku oferentów na tą samą działkę złożyło równorzędne oferty Komisja zarządza dodatkowy przetarg ustny.

Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi po rozstrzygnięciu przetargu w terminie uzgodnionym pomiędzy stronami.

Wójt Gminy Rozdrażew zastrzega prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wójt Gminy, może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie ogłoszenia w siedzibie Urzędu Gminy, a ponadto informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie internetowej. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Rozdrażew ul. Rynek 3 pokój nr 7 lub telefonicznie (62) 722 13 05.

Rozdrażew, dnia 6 września 2022 r.

Wójt Gminy

/-/ mgr Mariusz Dymarski