

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r., poz. 40 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 ) Uchwały Rady Gminy Rozdrażew Nr XLVIII/371/2023 z dnia 27 marca 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

**WÓJT GMINY ROZDRAŻEW**

Ogłasza wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rozdrażew, położonej w miejscowości Wolenice przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Numer działki, Oznaczenie KW Miejscowość	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie do sprzedaży
1.	265 <u>KZ1R/00036668/5</u> Wolenice	0,0500 ha	Nieruchomość gruntowa o kształcie rombu, bez dostępu do drogi, usytuowana wśród użytków rolnych, wykorzystywana rolniczo. Oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: R IIIa-0,0100 ha, W-R IIIa-0,0400 ha	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rozdrażew uchwalonego Uchwałą Rady Gminy nr XXVIII/209/2021 z dnia 28 maja 2021r. przedmiotowa nieruchomość stanowi tereny rolnicze z dopuszczeniem realizacji zabudowy związanej z obsługą rolnictwa	5 500,00 zł	Przed zawarciem aktu notarialnego	W drodze bezprzetargowej

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 ) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia ogłoszenia.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 poz. 685 ze zm.)

Wójt Gminy  
mgr Mariusz Dymarski