

Projekt umowy

UMOWA ZP.272....2023

zawarta w dniu ..... r. w Rozdrażewie, pomiędzy:

Gminą Rozdrażew, ul. Rynek 3, 63-708 Rozdrażew

NIP 6211693434, REGON 250855185, zwaną w treści umowy Zamawiającym

reprezentowaną przez

Wójta Gminy ..... i kontrasygnacie Skarbnika Gminy  
..... zwaną dalej Zamawiającą

a

.....

zwanym w treści umowy Wykonawcą

reprezentowanym przez

.....

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710) [zwanej dalej także „pzp”], Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 1710 ze zm), numer sprawy: GK 271.4.2023.A.K. a wykonawca przyjmuje zobowiązanie wykonania na warunkach określonych niniejszą umową, zgodnie z Programem funkcjonalno – użytkowym zadania pod nazwą: „Budowa instalacji fotowoltaicznych dla komunalnych stacji uzdatniania wody”, dla następujących lokalizacji:

- 1) Hydrofornia Maciejew, nr. działki 28/2 obręb 0007 Maciejew
- 2) SUW Dzielice, nr działki 11/4 obręb 0004 Dzielice
- 3) SUW Dąbrowa, nr działki 127/10 i 127/12 obręb 0003 Dąbrowa

2. Zakres umowy obejmuje:

- 1) wykonanie dokumentacji technicznej instalacji fotowoltaicznych, o której mowa w art. 29 ust. 4 pkt.3 lit. c oraz art. 56 ust. 1 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – t.j. Dz.U.

z 2020 r., poz. 1333 ze zm. **wraz z uzgodnieniem z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych** pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej,

2) uzyskanie warunków przyłączeniowych oraz niezbędnych pozwoleń, decyzji, uzgodnień, zgłoszeń itp. stosownego operatora sieci elektroenergetycznej, wymaganych przepisami prawa, mających na celu doprowadzenie do wpięcia instalacji fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej,

3) wykonanie projektu powykonawczego z podziałem na branże,

4) wykonanie robót budowlano - montażowych na podstawie w/w dokumentacji technicznych,

5) przeszkolenie osób wskazanych przez Zmawiającego, w zakresie prawidłowej obsługi zainstalowanej instalacji PV,

6) zgłoszenie mikroinstalacji do Operatora Energetycznego w celu podłączenia systemów PV do sieci elektroenergetycznej,

7) serwisowanie i przeglądy techniczne urządzeń objętych zamówieniem – w okresie obowiązującej gwarancji.

3. Moduły będą posiadać certyfikaty IEC 61215 oraz IEC 61730 i będą zgodne z normami dyrektywy 2014/35/UE oraz 2014/30/UE.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w Programie funkcjonalno - użytkowym, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.

## § 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... zł brutto.

SŁOWNIE: ..... brutto.

W tym podatek VAT (23 %): ..... zł

SŁOWNIE: .....

Z tego:

- |                         |              |
|-------------------------|--------------|
| 1. Hydrofornia Maciejew | ..... brutto |
| 2. SUW Dzielice         | ..... brutto |
| 3. SUW Dąbrowa          | ..... brutto |

Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych Programem funkcjonalno – użytkowym, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w dokumentach zamówienia i zawiera ponadto następujące koszty:

a) wykonania robót tymczasowych (tj. tych robót, które nie są uwzględnione w dokumentacji, a które są potrzebne do wykonania robót, ale nie są przekazywane zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót);

b) prac towarzyszących, takich jak: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, usunięcie odpadów, organizacja placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, utrzymanie zaplecza budowy, odbiory wykonanych robót, wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy;

c) koszty związane z wykonaniem badań, sprawdzeń i pomiarów potrzebnych do udokumentowania wymaganej jakości wykonanych robót i wbudowanych materiałów.

### §3

1. Zamawiający przekaze wykonawcy place budowy przeznaczone do wykonania robót niezwłocznie po zgłoszeniu Wykonawcy o chęci rozpoczęcia prac.

### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia na siebie wszelkiej odpowiedzialności wynikającej z prowadzenia robót budowlanych, w szczególności do:

1) realizacji robót zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót budowlano – montażowych i sztuką budowlaną;

2) prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP i ppoż;

3) utrzymania ogólnego porządku w miejscu robót i terenie przyległym bezpośrednio do niego;

4) ochrony mienia i zabezpieczenia ppoż;

5) właściwego oznakowania i zabezpieczenia przekazanego terenu oraz uniemożliwienia dostępu osobom postronnym w miejsca robót budowlanych przez cały okres realizacji zadania;

6) ponoszenia odpowiedzialności wobec zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją robót;

7). skompletowania i przekazania zamawiającemu kompletu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności pomiarów technicznych, atestów i certyfikatów użytych materiałów.

### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania zadań objętych umową oraz powierzenia ich kierowania osobom posiadającym stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

2. Wykonawca zobowiązuje się powierzyć wykonanie projektu instalacji oraz kierowanie ich budową kierownikowi budowy wskazanemu w swojej ofercie z dnia .....2023 r.

3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez zamawiającego.

Zamawiający akceptuje zmianę w terminie 3 dni roboczych od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji osób wymaganych postanowieniami SWZ. Wykonawca musi przedłożyć zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa, nie później niż 5 dni roboczych przed planowanym objęciem funkcji projektanta / kierownika budowy.

## § 6

1. Wykonawca oświadcza, że pracownicy wykonujący czynności w ramach przedmiotu umowy zarówno po stronie wykonawcy jak i podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia będą zatrudnieni na umowę o pracę zgodnie z art. 22 § 1 Kodeksu pracy.

2. Rodzaj czynności, których wykonanie podczas realizacji umowy musi być powierzone osobom zatrudnionym na podstawie umowy o pracę: wszyscy robotnicy budowlani i pracownicy fizyczni wykonujący roboty objęte zakresem zamówienia.

Wymóg nie dotyczy czynności kierownika budowy, projektantów, oraz sytuacji, gdy którąkolwiek ze wskazanych czynności / funkcji będzie pełniła osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą.

3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony będzie do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę warunku wskazanego w ust. 1. w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogu i dokonywania ich oceny.

Na każde wezwanie zamawiającego wykonawca w wyznaczonym terminie przedłoży dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane czynności w trakcie realizacji zamówienia tj.

- oświadczenia zatrudnionego pracownika,

- oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

- poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

- innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów;

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

## § 7

1. W trakcie realizacji zamówienia wykonawca powierzy jego części następującym podwykonawcom:

1). .....

2. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca przekaze Zamawiającemu dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktów z nimi zaangażowanych w wykonanie robót.

3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Jeżeli w przypadku określonym w ust. 3 zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

5. Zlecenie robót przez wykonawcę firmie podwykonawczej możliwe jest wyłącznie za zgodą Zamawiającego.

6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestniczenia w odbiorze robót wykonywanych przez podwykonawcę.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany

dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

## § 8

1. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w trzech transzach; pierwsza transza po zakończeniu pierwszego obiektu w ramach realizacji niniejszej umowy, druga transza po zakończeniu drugiego obiektu w ramach realizacji niniejszej umowy, trzecia transza po zakończeniu realizacji niniejszej umowy. Na każdy obiekt odrębna faktura.

2. Podstawę do rozliczenia będzie stanowił protokół odbioru robót, częściowy lub końcowy, podpisany przez Zamawiającego, Wykonawcę, Kierownika budowy i Inspektora nadzoru.

3. Strony postanawiają, że termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie wynosił do 21 dni od daty wpływu faktury do Odbiorcy/Płatnika. Wykonawca może przesłać fakturę elektroniczną za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania.

4. Odbiorcą i Płatnikiem faktur jest: Gmina Rozdrażew, ul. Rynek 3, 63-708 Rozdrażew NIP 621 169 34 34. Płatność dokonywana będzie przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze znajduje się na „białej liście podatników”, o której mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług oraz, że prowadzony jest do niego rachunek VAT.

## § 9

1. Strony ustalają następujący termin realizacji robót:

Termin zakończenia robót: 75 dni od dnia podpisania umowy.

Za dzień zakończenia prac uznaje się dzień przyłączenia instalacji do Operatora Energetycznego potwierdzony protokołem.

## § 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:

1) wykonawca złoży wniosek o swoją upadłość lub wniosek o postępowanie naprawcze albo wnioski takie zostaną złożone przez dowolną osobę trzecią;

2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy;

3) wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 7 dni roboczych bez uzasadnionej przyczyny i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania zamawiającego nie podjął ich w okresie 5 dni roboczych od dnia doręczenia wykonawcy dodatkowego wezwania;

4) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót pomimo dodatkowego wezwania zamawiającego w okresie 5 dni roboczych od dnia doręczenia wykonawcy dodatkowego wezwania albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót;

5) jeżeli wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, Programem funkcjonalno – użytkowym, projektem lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne pomimo pisemnego wezwania wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu zamawiającego;

6) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli:

1) zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót;

2) zamawiający zawiadomi wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych.

3. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.

## § 11

1. Roboty podlegać będą następującym etapom odbioru:

1). Odbiór częściowy – dla instalacji zakończonych w obrębie danego obiektu.

a) odbiorowi podlegają również roboty zanikowe i ulegające zakryciu

b) odbiory częściowe przeprowadzane będą w trybie przewidzianym dla odbioru końcowego, w tym w zakresie przekazania wymaganej dokumentacji.

c) odbiory częściowe dokonywane będą przez Inspektora nadzoru oraz przedstawiciela / przedstawicieli Zamawiającego,

d) na okoliczność dokonania odbioru częściowego zostanie sporządzony protokół potwierdzający prawidłowe wykonanie robót, zgodność wykonania instalacji z projektem technicznym oraz pozytywny wynik niezbędnych badań odbiorczych.

2). Odbiór końcowy.

a) całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego zostanie stwierdzona przez Wykonawcę pisemnym powiadomieniem o tym fakcie Inspektora oraz Inwestora.

b) podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie wszystkich robót budowlanych.

c) Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletne dokumenty konieczne do odbioru, sprawdzone i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

d) Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań, pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową.

## § 12

1. Wykonawca udziela następujących gwarancji:

1). roboty budowlane i montażowe oraz wbudowane urządzenia i materiały – ..... miesięcy od dnia odbioru;

2). panele fotowoltaiczne –.....miesiące (gwarancja producenta);

3). inwertery –.....miesiące (gwarancja producenta);

4). gwarancja liniowa producenta na moc modułów:

– w ciągu 25 lat moc modułów nie spadnie poniżej 84,8% mocy znamionowej pomierzonej w warunkach STC (max. 2,5% spadek w pierwszym roku i max. spadek w następnych latach 0,55% łącznie przez okres 25 lat).

2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach i wadach w terminie 5 dni od dnia powzięcia informacji o ich ujawnieniu.

Zamawiający powiadomi wykonawcę o usterkach i wadach telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: .....

3. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usunięcia usterek w ciągu 2 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach.

4. Usunięcie usterek nastąpi w okresie 7 dni od dnia przystąpienia (o którym mowa w powyższym punkcie). O fakcie usunięcia usterek Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie.

5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Jeżeli wykonawca nie usunie wad w ustalonym terminie, zamawiający ma uprawnienie w ramach tzw. wykonania zastępczego usunąć wady we własnym zakresie poprzez zlecenie usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko wykonawcy, na co wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę.

W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

6. Wykonawca zapewnia serwisowanie i przeglądy techniczne urządzeń objętych zamówieniem – w okresie obowiązującej gwarancji.



7. Serwis i przeglądy techniczne będą prowadzone przez podmioty wskazane przez producentów, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym lub wyznaczonych przez producenta /sprzedawców urządzeń oraz w przypadku konieczności stwierdzonej przez Zamawiającego.

8. Serwis w przypadku stwierdzonej awarii oraz naprawy gwarancyjne - obejmują również bezpłatną wymianę uszkodzonych lub zużytych części na elementy nowe.

9. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia serwisu z czasem realizacji maksymalnie 48 godzin od momentu zgłoszenia awarii w okresie obowiązującej gwarancji (przez Zamawiającego lub Użytkownika).

10. Serwis techniczny oraz przeglądy techniczne zgodne z wymaganiami Zamawiającego oraz producenta w okresie obowiązującej gwarancji odbywać się będą co najmniej raz w roku.

11. W uzasadnionych przypadkach, po wyrażeniu zgody przez zamawiającego, dopuszcza się wydłużenie terminu na usunięcie stwierdzonych wad przedmiotu umowy w ramach udzielonej gwarancji. Wykonawca, który nie uzyskał zgody zamawiającego na przedłużenie terminu wykonania napraw, zobligowany jest wykonać je w terminie 7- dniowym.

#### § 13

1. Na czas obowiązywania umowy wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości minimum 300. 000,00 zł .

#### § 14

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1) wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:

a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 20% ceny umowy.

Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych;

b) za zwłokę w dotrzymaniu terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 9 umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 2 umowy za każdy dzień zwłoki,

c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

2). Zamawiający zapłaci kary umowne:

a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od zamawiającego w wysokości 20% ceny umowy.

Nie dotyczy sytuacji z art. 456 ust. 1 pkt.1) ustawy PZP.

W niniejszym przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

b) za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego za należycie wykonane prace wykonawcy przysługiwać będą kary w wysokości odsetek ustawowych.

2. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wartość poniesionej szkody przewyższa wartość należnych kar umownych.

3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych których mogą dochodzić strony: 40 % wartości netto umowy.

## § 15

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitej ceny brutto podanej w § 2 ust.1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę ..... zł brutto.

Słownie: ..... złotych 00/100 brutto

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie .....

Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj.

..... zł (słownie: ..... złotych brutto) jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

3. Część zabezpieczenia (70%), tj. kwota ..... zł (słownie: ..... złotych), gwarantująca zgodnie z umową wykonanie robót zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

4. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 w przypadku kiedy wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych wad w trakcie odbioru.

6. Wykonawca ma obowiązek na 14 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 3 przedłużyć okres jego ważności lub przedłożyć nowe zabezpieczenie w sytuacji stwierdzenia wad istotnych w protokole odbioru końcowego, na okres równy okresowi ich usunięcia.

7. W sytuacji, gdy wykonawca nie usunie w okresie gwarancji i rękojmi wad w terminie ustalonym w trakcie odbioru lub jest w trakcie usuwania tych wad, na okres niezbędny do ich usunięcia, za zgodą zamawiającego, najpóźniej na 14 dni przed upływem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 2 przedłuży okres

ważności zabezpieczenia lub przedłoży nowe zabezpieczenie. Bezskuteczny upływ zastrzeżonego terminu spowoduje uruchomienie przez zamawiającego obowiązującego jeszcze zabezpieczenia w celu zaspokojenia roszczeń związanych z usunięciem wad lub usterek.

## § 16

1. Funkcję projektanta instalacji fotowoltaicznych pełnić będzie;

1). .....

2. Funkcję kierownika robót pełnić będzie:

1) .....

3. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będzie: osoba (osoby) powołana (powołane) przez zamawiającego.

4. Osoba wskazana w ust. 3 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby wskazanej w ust. 3.

O dokonaniu zmiany zamawiający powiadomi na piśmie wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany.

## § 17

1. Zmiany umowy

1). zmiana adresu / siedziby/ oznaczenia firmy wykonawcy;

2). zmiana osób występujących po stronie zamawiającego/wykonawcy.

2. Niezależne od stron umowy zmiany dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy (choroba, wypadki losowe, nieprzewidziane zmiany organizacyjne): zmiana projektanta / kierownika budowy. Nowe osoby powołane do pełnienia ww. obowiązków muszą spełniać wymagania określone w SWZ dla danej funkcji;

3. Rezygnacja z podwykonawstwa lub wprowadzenie podwykonawstwa w toku umowy.

4. Zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotycząca podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu – pod warunkiem, że wykonawca wykaże zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;

5. Zmiana terminu zakończenia robót wynikająca z wystąpienia opóźnień spowodowanych przez :

1) przestoje i opóźnienia zawinione przez zamawiającego lub zawieszenie wykonania robót przez zamawiającego, w tym nieterminowe przekazanie miejsca robót;

2) działanie siły wyższej rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia (np. pożar, epidemia itp.), mające bezpośredni wpływ na

terminowość wykonania robót. W przedstawionych w ust. 5 pkt. 1) – 2). przypadkach wystąpienia opóźnień, fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w protokole i musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru. W takich przypadkach strony ustalają nowe terminy realizacji, z tym, że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia, równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

6. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy zamawiającego albo wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać: opis zmiany, uzasadnienie zmiany, czas wykonania zmiany.

7. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez zamawiającego osobę. Protokół konieczności wymaga zatwierdzenia Kierownika zamawiającego.

8. Pozostałe kwestie odnoszące się do umowy uregulowane są w Projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ

## § 18

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Kodeks cywilny, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

2. Wszelkie spory mogące powstać na tle niniejszej umowy podlegają orzecznictwu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

3. Niniejszą umowę sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

4. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy oraz SWZ.

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA

.....  
Kontrasygndata Skarbnika Gminy