



BIURO PROJEKTOWE

Dr inż. arch. Jadwiga Kazimiera PIĘCZEWSKA

upr. WBPPN 108/88/ZG WOIA RP nr WP-0322

NIP 617 001 1052 REGON 250194039

e-mail: aibe@interia.pl, kom. 515 123 417

63-200 Jarocin

ul. Gen. Hallera 12

tel. 62/747-35-99

ul. Św. Ducha 24

tel/fax 62/747-30-76

EGZ.4

KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR ADRES	GMINA ROZDRAŻEW UL.RYNEK 3 63-708 ROZDRAŻEW
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	MODERNIZACJA (REMONT) SZKOŁY FILIALNEJ Z ODDZIAŁEM PRZEDSZKOLNYM W MIEJSOCOWOŚCI GRĘBÓW
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	GRĘBÓW 33 KAT. IX
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: ROZDRAŻEW Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0005 GRĘBÓW Numery działek ewidencyjnych: 342/2
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	1) Projekt zagospodarowania działki lub terenu 2) Projekt architektoniczno- budowlany 3) Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane



BIURO PROJEKTOWE

Dr inż. arch. Jadwiga Kazimiera PIEŃCZEWSKA
upr. WBPPN 108/88/ZG WOIA RP nr WP-0322
NIP 617 001 1052 REGON 250194039
e-mail: aibe@interia.pl, kom. 515 123 417

63-200 Jarocin

ul. Gen. Hallera 12

tel. 62/747-35-99

ul. Św. Ducha 24

tel/fax 62/747-30-76

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

INWESTOR ADRES		GMINA ROZDRAŻEW UL.RYNEK 3 63-708 ROZDRAŻEW			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		MODERNIZACJA (REMONT) SZKOŁY FILIALNEJ Z ODDZIAŁEM PRZEDSZKOLNYM W MIEJSOCOWOŚCI GRĘBÓW			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		GRĘBÓW 33 Kategoria obiektu budowlanego: IX			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: ROZDRAŻEW Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0005 GRĘBÓW Numery działek ewidencyjnych: 342/2			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	dr inż. arch. Jadwiga Kazimiera Pieńczewska	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej WBPP.N 108/88/ZG	Architektura	05.2022	

SPIS:
ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI,
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO
ZAŁĄCZNIKÓW

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

• Strona tytułowa	-1
• Spis zawartości dokumentacji	-2
• Projekt zagospodarowania terenu	-3
• Mapa zasadnicza	-4
• Opis do planu zagospodarowania terenu	-5
• Oświadczenie projektantów	-10
• Kopia decyzji- uprawnienia	-11
• Zaświadczenie izby samorządu zawodowego	-12

2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

• Strona tytułowa	-13
• Część opisowa	-14
• Oświadczenie projektanta	-20
• Część graficzna	-21
- rzut parteru – stan istniejący	-21
- rzut parteru – stan projektowany	-22

3. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

• Strona tytułowa	-23
• Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	-24

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

MAPA ZASADNICZA

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia;

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont części budynku szkoły w Grębowie z oddziałem przedszkolnym i częścią mieszkalną w zakresie przystosowania oddziału przedszkolnego do wymagań ochrony przeciwpożarowej. Inwestycja prowadzona będzie w istniejącym budynku zlokalizowanym na działce o numerze ewidencyjnym 342/2. Projektowane przedsięwzięcie nie powoduje zmiany przeznaczenia obiektu budowlanego oraz nie zmienia się obecne zagospodarowanie działki. Właścicielem działki jest Inwestor.

1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu oraz informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

Działka nr 342/2 położona w miejscowości Grębów, zabudowana budynkiem szkolnym oraz budynkami gospodarczymi.

Działka, na której zlokalizowany jest przedmiotowy obiekt – posiada dostęp do drogi publicznej oznaczonej na mapie nr ewid.334/1.

Powierzchnia działek nieutwardzona, biologicznie-czynna – zieleń niska, trawy.

Działka uzbrojona w media – przyłącze elektroenergetyczne, wodociągowe i kanalizacyjne.

Na terenie inwestycyjnym nie występują zadrzewienia, nie przewiduje się wycinki drzew. Teren działki płaski. Działka ogrodzona.

1.3. Projektowane zagospodarowania działki lub terenu: urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,

- Zaopatrzenie w wodę: istniejącym przyłączem – bez zmian;
- kanalizacja sanitarna: istniejącym przyłączem – bez zmian;
- energia cieplna: piece na paliwo stałe. Projektuje się przebudowę systemu ogrzewania na elektryczne (pompa ciepła lub indywidualne grzejniki elektryczne);
- energia elektryczna: istniejącym przyłączem – bez zmian;
- odprowadzenie wód opadowych: odprowadzanie wód opadowych; lub roztopowych na teren Inwestora w obrębie granic działki nr 342/2 – bez zmian;
- odpady: zbiórka selektywna w wydzielonym miejscu na terenie działki, w odpowiednich do tego celu pojemnikach, w oparciu o gminny plan gospodarki odpadami i przepisy odrębne;
- gaz: nie dotyczy;
- sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków – odprowadzane do kanalizacji sanitarnej i dalej na gminną oczyszczalnię ścieków;
- ścieki technologiczne - nie dotyczy;

- układ komunikacyjny: istniejące utwardzenia o nawierzchni z kostki betonowej układanej na piaskowym, zagęszczonym lub stabilizowanym cementem podłożu – bez zmian;
 - sposób dostępu do drogi publicznej: dla działki nr 342/2 przewidziano zjazd bezpośrednio na drogę publiczną oznaczoną na mapie jako działka nr 334/1.
 - parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu
- instalacje elektryczne: w budynku od strony ulicy, istnieje złącze zintegrowane układem pomiarowo-rozliczeniowym – bez zmian.
- instalacje sanitarne: zapotrzebowanie na wodę w przedmiotowym budynku realizowane jest z sieci wodociągowej poprzez istniejące przyłącze.
- ścieki bytowo-gospodarcze: z budynku odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przyłącze.
- wody deszczowe i roztopowe: odprowadzenie na teren w obrębie granic działki nr 342/2, działka stanowi własność Inwestora.
- ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu; na terenie planowanej inwestycji nie występuje kolizja z istniejącym drzewostanem. Projektowana zieleń niska – trawy, niskie krzewy i drzewa owocowe i ozdobne.
 - Bilans terenu: bez zmian
 - Informacje i dane dotyczące:
1. **rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane:**
 - czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską: działka nr 342/2 nie jest wpisana do rejestru zabytków , gminnej ewidencji zabytków i nie jest objęta ochroną konserwatorską.
 - warunki określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego: działka nr 342/2 nie leży na terenach górniczych
 2. **o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;**

Inwestycja nie wpłynie szkodliwie na środowisko i krajobraz oraz na bezpieczeństwo i zdrowie użytkowników lub osób trzecich. Przedsięwzięcie nie spowoduje zwiększenia dotychczasowych standardów jakości poza terenem inwestycyjnym tj. poziomu hałasu, emisji pyłów i gazów, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania. Zamierzenie inwestycyjne nie wpłynie negatywnie na stan powietrza, wody i gleby. Ponadto zamierzenie budowlane nie ograniczy dostępu osób trzecich do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej oraz ciepłej, kanalizacji, środków łączności, jak również dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

1.4. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

1. Powierzchnia zabudowy, wysokość i liczba kondygnacji:

- powierzchnia zabudowy: 229,27m²
- wysokość: 10,35m
- liczba kondygnacji: 1 nadziemne + poddasze nieużytkowe
1 kondygnacja podziemna w części budynku

Zakres opracowania obejmuje parter-organizację oddziału przedszkolnego w szkole.

2. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania: Budynek zaklasyfikowano z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania do kategorii zagrożenia ludzi ZL-III.

3. Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy:

Wymaganą klasą odporności pożarowej dla budynku niskiego (N) posiadającego dwie kondygnacje naziemne, zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL jest klasa D

Elementy budynku powinny być nie rozprzestrzeniające ognia, a ich klasa odporności ogniowej winna wynosić co najmniej:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	Ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
I	2	3	4	5	6	7
D	R-30	(-)	REI-30	EI-30	(-)	(-)

4. Usytuowanie budynku: Odległość zabudowy od granicy frontowej (z działką drogową) oraz budynku od pozostałych granic z działkami budowlanymi przeznaczonymi pod zabudowę budynkami mieszkalnymi jednorodinnymi nie zmienia się i jest zgodna z warunkami technicznymi.

5. Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla obiektu: W pobliżu budynku w odległości ok.25m znajdują się hydrant DN80. Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi co

najmniej 10dm³/s. Wymóg w powyższym zakresie jest spełniony przez istniejące hydranty zewnętrzne DN80

6. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

-drogach pożarowych: Drogę pożarową dla przedmiotowego budynku stanowi główna ulica o nawierzchni asfaltowej przebiegająca wzdłuż budynku. Odległość budynku od krawędzi jezdni 10m.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;
Nie dotyczy.

1.5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

1. Przesłanianie:

Nie dotyczy -najbliższy obiekt z pomieszczeniami na pobyt ludzi znajduje się w odległości większej niż wysokość przesłaniania projektowanego obiektu,

2. Oświetlenie i nasłonecznienie:

Projektowany budynek nie wpłynie na nieprzepisowe ograniczenie dostępności światła naturalnego do pomieszczeń i przestrzeni na działkach sąsiednich, zgodnie z § 60 oraz § 40 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (dodatkowo w pobliżu projektowanego budynku nie występują pomieszczenia przeznaczone do zbiorowego przebywania dzieci w żłobku, przedszkolu i szkole oraz pomieszczenia mieszkalne),

Usytuowanie budynków ze względu na bezpieczeństwo pożarowe:

W projekcie będą zachowane wymagane odległości do granicy działki oraz między projektowanym obiektem, a budynkami na sąsiednich działkach. Lokalizacja projektowanego budynku nie spowoduje ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich,

3. Wnioski:

Lokalizacja projektowanego obiektu nie wpłynie negatywnie na sąsiednie nieruchomości zarówno pod względem usytuowania (odległości obiektu od granicy działki zostały spełnione w myśl rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - § 12 ust. 1 pkt. 1 i 2) oraz gabarytów. Obiekt swoimi parametrami kubaturowymi i architektonicznymi nie spowoduje zacienienia obiektów oraz nie utrudni realizacji inwestycji na działkach sąsiednich m.in. pod względem dostępu do sieci czy budowy obiektów i przyłączy (zachowanie odpowiednich odległości).

Obszar oddziaływania w całości mieści się na działce 342/2 będącej własnością Inwestora.

1.6. Ekspertyza techniczna

Obiekt zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami poddano ocenie i sporządzono ekspertyzę techniczną stanu konstrukcji istniejącego budynku oraz wpływu projektowanego remontu na układ konstrukcyjny.

- Ławy fundamentowe betonowe – są w dobrym stanie technicznym, nie stwierdzono spękań czy uszkodzeń. Nie stwierdzono również ponad normatywnego osiadania budynku;

- Ściany konstrukcyjne murowane z cegły pełnej w dobrym stanie technicznym

- stolarka okienna i drzwiowa w dobrym stanie technicznym;

- strop nad parterem w budynku drewniany w dobrym stanie technicznym;

Stan podłoża gruntowego nie budzi zastrzeżeń.

Przyłącza wraz z instalacjami: obiekt wyposażony w instalację wodociągową, kanalizacyjną , elektryczną - wszystkie instalacje w dobrym stanie technicznym;

Projektowany remont budynku nie wpłynie negatywnie na elementy konstrukcyjne budynku.

Jarocin , 20.05.2022r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art..34, ust. 3d, pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (t.j. :Dz.U. z 2021r. , poz. 2351 ze zm.) oświadczam, że projekt budowlany obejmujący:

INWESTOR ADRES	GMINA ROZDRAŻEW UL.RYNEK 3 63-708 ROZDRAŻEW
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	MODERNIZACJA (REMONT) SZKOŁY FILIALNEJ Z ODDZIAŁEM PRZEDSZKOLNYM W MIEJSOCOWOŚCI GRĘBÓW
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	GRĘBÓW 33 KAT. IX
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: ROZDRAŻEW Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0005 GRĘBÓW Numery działek ewidencyjnych: 342/2

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZAŚWIADCZENIE



BIURO PROJEKTOWE

Dr inż. arch. Jadwiga Kazimiera PIEŃCZEWSKA

upr. WBPPN 108/88/ZG WOIA RP nr WP-0322

NIP 617 001 1052 REGON 250194039

e-mail: aibe@interia.pl, kom. 515 123 417

63-200 Jarocin

ul. Gen. Hallera 12

tel. 62/747-35-99

ul. Św. Ducha 24

tel/fax 62/747-30-76

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

INWESTOR ADRES		GMINA ROZDRAŻEW UL.RYNEK 3 63-708 ROZDRAŻEW			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		MODERNIZACJA (REMONT) SZKOŁY FILIALNEJ Z ODDZIAŁEM PRZEDSZKOLNYM W MIEJSOCOWOŚCI GRĘBÓW			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		GRĘBÓW 33 Kategoria obiektu budowlanego: IX			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: ROZDRAŻEW Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0005 GRĘBÓW Numery działek ewidencyjnych: 342/2			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	dr inż. arch. Jadwiga Kazimiera Pieńczewska	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej WBPP.N 108/88/ZG	Architektura+Konstrukcja	05.2022	

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;

- Rodzaj obiektu budowlanego:
Remont części budynku szkolnego w Grębowie z oddziałem przedszkolnym i częścią mieszkalną w zakresie przystosowania oddziału przedszkolnego do wymagań ochrony przeciwpożarowej
- Kategoria obiektu budowlanego: Kategoria IX

1.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego;

Przedmiotem inwestycji jest remont części budynku szkolnego z oddziałem przedszkolnymi częścią mieszkalną w zakresie przystosowania oddziału przedszkolnego do wymagań ochrony przeciwpożarowej. Projektowane przedsięwzięcie nie zmienia parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego budynku, nie zmienia charakterystycznych parametrów takich jak kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość i liczba kondygnacji.

Zakres prowadzonych prac:

• Pomieszczenie nr 1.01. Komunikacja

- skucie tynków na suficie
- impregnacja elementów drewnianych sufitu,
- podwieszenie sufitu z płyt 2x GKFI zachowując wysokość min.2,60m
- wymurowanie ściany pomiędzy pomieszczeniem nr 1.01, a klatką schodową grubości 12 cm z pustaka ceramicznego lub betonu komórkowego,
- wymiana drzwi wejściowych zewnętrznych do budynku,
- uzupełnienie tynków i malowanie ścian i sufitu,
- montaż nowych opraw oświetleniowych, gniazd i włączników,
- montaż grzejników elektrycznych wraz z doprowadzeniem instalacji elektrycznej,
- montaż drzwi EI30 na klatkę schodową,

• Pomieszczenie nr 1.02. Sala przedszkolna

- skucie tynków na suficie
- impregnacja elementów drewnianych sufitu,
- podwieszenie sufitu z płyt 2x GKFI zachowując wysokość min.2,70m
- demontaż pieca kaflowego,
- uzupełnienie tynków i malowanie ścian i sufitu,
- montaż nowych opraw oświetleniowych, gniazd i włączników,
- demontaż starych i wykonanie nowych posadzek i podłóg,
- montaż grzejników elektrycznych wraz z doprowadzeniem instalacji elektrycznej,

• Pomieszczenie nr 1.03. Sala przedszkolna

- skucie tynków na suficie
- impregnacja elementów drewnianych sufitu,
- podwieszenie sufitu z płyt 2x GKFI zachowując wysokość min.2,70m
- demontaż pieca kaflowego,

- uzupełnienie tynków i malowanie ścian i sufitu,
- montaż grzejników elektrycznych wraz z doprowadzeniem instalacji elektrycznej,
- montaż nowych opraw oświetleniowych, gniazd i włączników,
- demontaż starych i wykonanie nowych posadzek i podłóg,

- **Pomieszczenie nr 1.04. WC**

- podwieszenie sufitu z płyt gipsowo- kartonowych na wysokości 2,6m.
- uzupełnienie tynków i malowanie sufitu,
- montaż nowych opraw oświetleniowych, gniazd i włączników,
- montaż grzejników elektrycznych wraz z doprowadzeniem instalacji elektrycznej,

- **Pomieszczenie nr 1.05. Magazyn**

- podwieszenie sufitu z płyt gipsowo- kartonowych na wysokości min.2,6m.
- zamurowanie otworu drzwiowego do części mieszkalnej lub montaż drzwi EI30,
- uzupełnienie tynków i malowanie ścian i sufitu,
- montaż nowych opraw oświetleniowych, gniazd i włączników,
- demontaż starych i wykonanie nowych posadzek i podłóg,
- montaż grzejników elektrycznych wraz z doprowadzeniem instalacji elektrycznej,

- **Pomieszczenie nr 1.06. Rozdzielnia posiłków**

- podwieszenie sufitu z płyt gipsowo- kartonowych na wysokości min.2,6m.
- demontaż pieca kaflowego,
- uzupełnienie tynków i malowanie ścian i sufitu, obłożenie ścian nad szafkami płytkami ceramicznymi (pas o szerokości 0,6m),
- montaż nowych opraw oświetleniowych, gniazd i włączników,
- demontaż starych i wykonanie nowych posadzek i podłóg,
- wykonanie podejść wod.- kan. do przyborów,
- wyposażyć obiekt w sprzęt zgodnie z wykazem.
- montaż drzwi do pomieszczenia nr 1.05.
- montaż grzejników elektrycznych wraz z doprowadzeniem instalacji elektrycznej,
- Utwardzenie terenu przy budynku z kostki brukowej grub. 6cm na podbudowie cementowo-piaskowej.
- Czyszczenie chemiczne elewacji wraz z uzupełnieniem spoin (fug).

1.3. Opinia geotechniczna oraz sposób posadowienia budynku;
Bez zmian

1.4. Rozwiązania architektoniczno-budowlane
Bez zmian

1.5. Rozwiązania budowlano-instalacyjne

- Instalacja c.o.- źródłem ciepła są piece kaflowe opalane paliwem stałym. Piece kaflowe będą zdemontowane i zastąpione grzejnikami elektrycznymi. W celu poprawy funkcjonowania instalacji zostaną zainstalowane zawory termostatyczne.
- Instalacja wodociągowa – instalacja wodociągowa zarówno zimnej wody jak i ciepłej wody użytkowej zostanie dostosowana w pomieszczeniu nr 1.06. do zainstalowanych przyborów.
- Instalacja kanalizacyjna- instalacja dostosowana zostanie w pomieszczeniu nr 1.06 do zainstalowanych przyborów,

- Instalacja wentylacyjna - bez zmian.
- Instalacja elektryczna - bez zmian. Zamontowane zostaną na sufitach nowe oprawy oświetleniowe w remontowanych pomieszczeniach. Wymianie podlegać będą również włączniki i gniazda.
- Gospodarowanie odpadami – bez zmian
- Obsługa komunikacyjna - bez zmian.

1.6. Charakterystyka ekologiczna obiektu

- **Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków.**
Zapotrzebowanie na wodę realizowane będzie jak dotychczas istniejącym przyłączem wodociągowym. Odprowadzenie ścieków na dotychczasowych warunkach do kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane na własny nieutwardzony teren.
- **Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:**
Nie przewiduje się przekroczeń w zakresie emisji zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych.
- **Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**
Przewiduje się wytwarzanie tylko odpadów komunalnych, które będą magazynowane jak dotychczas w specjalnie urządzonym miejscu na terenie działki i wywożone na zasadach gminnej gospodarki odpadami.
- **Emisja hałasu, wibracji i promieniowania w szczególności jonizującego, pola magnetycznego i innych zakłóceń, parametry tych czynników i zasięg ich rozprzestrzeniania się**
Nie zachodzi
- **Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**
Przedmiotowy obiekt i prace remontowe nie ingerują w zagospodarowanie terenu, wody powierzchniowe i podziemne.
Reasumując stwierdza się że przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne, techniczne i organizacyjne nie powodują pogorszenia stanu środowiska w rejonie inwestycji.

1.7. Dostosowanie obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Na parter obiektu zapewniono dostęp dla osób niepełnosprawnych na dotychczasowych warunkach.

1.8. Podstawowe dane technologiczne

- **Program użytkowy**
W remontowanej części obiektu funkcjonuje jeden oddział przedszkolny dla maksymalnie 25 dzieci. Ze względu na to, że funkcjonuje w strukturze szkoły należało go dostosować do obecnie obowiązujących przepisów przeciwpożarowych.
W obiekcie oprócz szkoły oddziału przedszkolnego wydzielono również jeden lokal mieszkalny, które nie został objęty projektem.
- **Oświetlenie naturalne**
W pomieszczeniach przedszkola przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniono oświetlenie zgodne z warunkami technicznymi 1:8

- **Zatrudnienie**
W części przedszkolnej pracować będzie ok.3 osób.
- **Posiłki**
Posiłki w obiekcie wydawane będą w formie cateringu.

1.9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

- Przeznaczenie obiektu budowlanego:

W budynku objętym opracowaniem funkcjonuje szkoła podstawowa z oddziałem przedszkolnym. W budynku wydzielono również jeden lokal mieszkalny obecnie nieużytkowany.

- Parametry techniczne :

powierzchnia zabudowy : 229,27 m²

powierzchnia użytkowa (budynek mieszkalny) : 147,50m²

Wysokość:

Budynek posiada wysokość w najwyższym punkcie kalenicy 10,35 m - budynek niski (N)

- Liczba kondygnacji nadziemnych – 1 nadziemna + poddasze nieużytkowe, + w części budynku piwnica
- Warunki usytuowania :

Odległości projektowanego budynku zwymiarowano i pokazano w projekcie zagospodarowania terenu. Odległości od obiektów sąsiadujących - zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. 75, poz. 690 ze zm) §271 i 272-1 Kategoria ZL.

- Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej:

Budynek należy do kategorii ZLIII

Przewidywana liczba osób w budynku– do 40

- Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:

Nie dotyczy

- Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

W obiekcie nie przewiduje się występowania pomieszczeń i stref zagrożenia wybuchem.

W budynku nie występują substancje palne.

- Klasa odporności pożarowej:

Przyjęto „D” klasę odporności pożarowej. Wymagana klasa odporności budynku:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
"D"	R-30	(-)	REI-30	EI-30	(-)	(-)

Uwaga:

Wszystkie elementy budynku zaprojektowano z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia – NRO.

- Podział obiektu na strefy pożarowe:

Cały obiekt zakwalifikowany jest do jednej strefy pożarowej ZL.

Dopuszczalna strefa pożarowa 8000 m², projektowana 147,50 m² – warunek spełniony. W ramach strefy pożarowej wydzielono oddział przedszkolny.

- Warunki ewakuacji:

Dopuszczalna długość przejść ewakuacyjnych w budynku ZL wynosi 40 m.

Szerokość wyjść z pomieszczeń (w świetle) – min. 0,90 m

Zaprojektowano jako wyjścia ewakuacyjne na zewnątrz budynku drzwi o szerokości łącznej 128 cm i wysokości 2,2 m w świetle i drugie wyjście (drzwi) o szerokości 131cm i wysokości 2,05m.

Max długość przejścia ewakuacyjnego w projektowanym obiekcie nie przekracza 40 m - warunek spełniony.

- Wyposażenie w urządzenia przeciwpożarowe:

Stałe urządzenia gaśnicze

W analizowanym obiekcie brak jest wymagań stosowania stałych urządzeń gaśniczych.

Instalacja sygnalizacji pożarowej

W analizowanym obiekcie brak jest wymagań stosowania Instalacja sygnalizacji pożarowej.

Dźwiękowy system ostrzegawczy

W analizowanym obiekcie brak jest wymagań stosowania dźwiękowego systemu ostrzegawczego.

Urządzenia oddymiające – klapy dymowe.

W analizowanym obiekcie brak jest wymagań stosowania urządzeń oddymiających – klap dymowych

Instalacja przeciwpożarowa

Zgodnie z rozporządzeniem obiekt nie wymaga wyposażenia w instalacje przeciwpożarowe - nie wymaga się stosowania hydrantów wewnętrznych.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych:

Wszystkie instalacje użytkowe w obiekcie zaprojektowane zostały zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i w sposób uniemożliwiający rozprzestrzenianie się ognia. Obiekt wyposażony jest w instalacje odgromową.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu - dla budynku o kubaturze przekraczającej 1000 m³ wymagany jest przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu zapewnia odcięcie dopływu prądu do wszystkich obwodów z wyjątkiem instalacji i urządzeń, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Budynek wyposażono w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Wyposażenie w gaśnice – Obiekt należy wyposażyć w gaśnice przenośne. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 300 m² powierzchni strefy pożarowej PM o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m².

Gaśnice powinny być rozmieszczone w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, a w szczególności:

- przy wejściach do budynku lub do strefy pożarowej,
- przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz,
- na korytarzach oraz ciągach komunikacyjnych.

Przy rozmieszczaniu gaśnic należy uwzględnić następujące warunki:

- odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie może być większa niż 30 m,
- do gaśnic należy zapewnić dostęp o szerokości co najmniej 1 m,
- umieszczać w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz na oddziaływanie źródeł ciepła,

Drogi pożarowe: Drogę pożarową dla przedmiotowego budynku stanowi główna ulica o nawierzchni asfaltowej przebiegająca wzdłuż budynku. Odległość budynku od krawędzi jezdni 10m.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru: Woda do zewnętrznego gaszenia jest to woda przeznaczona do gaszenia pożarów oraz osłony obiektów zagrożonych przerzutem ognia, która może być czerpana przez pompy lub sprzęt straży pożarnej z wodociągów, z punktów czerpania wody zbudowanych przy naturalnych zbiornikach i ciekach wodnych oraz z przeciwpożarowych zbiorników wodnych.

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru dla projektowanego obiektu wynosi co najmniej 10 dm³/s. Najbliższy hydrant DN 80 zewnętrzny znajduje się przy ulicy w odległości ok.25m. Wydajność pojedynczego hydrantu DN80 przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzona na zaworze hydrantowym podczas poboru wody, co najmniej 10 dm³/s.

Inne ważne dane: brak

Jarocin , 20.05.2022r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art..34, ust. 3d, pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (t.j. :Dz.U. z 2021r. , poz. 2351 ze zm.) oświadczam, że projekt budowlany obejmujący:

INWESTOR ADRES	GMINA ROZDRAŻEW UL.RYNEK 3 63-708 ROZDRAŻEW
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	MODERNIZACJA (REMONT) SZKOŁY FILIALNEJ Z ODDZIAŁEM PRZEDSZKOLNYM W MIEJSOCOWOŚCI GRĘBÓW
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	GRĘBÓW 33 KAT. IX
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: ROZDRAŻEW Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0005 GRĘBÓW Numery działek ewidencyjnych: 342/2

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Rys. nr 1 – RZUT PRZYZIEMIA- STAN ISTNIEJĄCY

Rys. nr 2 – RZUT PRZYZIEMIA- STAN PROJEKTOWANY

III. ZAŁĄCZNIKI

1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INWESTOR ADRES		GMINA ROZDRAŻEW UL.RYNEK 3 63-708 ROZDRAŻEW			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		MODERNIZACJA (REMONT) SZKOŁY FILIALNEJ Z ODDZIAŁEM PRZEDSZKOLNYM W MIEJSOCOWOŚCI GRĘBÓW			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		GRĘBÓW 33 Kategoria obiektu budowlanego: IX			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: ROZDRAŻEW Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0005 GRĘBÓW Numery działek ewidencyjnych: 342/2			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	dr inż. arch. Jadwiga Kazimiera Pieńczewska	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej WBPP.N 108/88/ZG	Architektura	05.2022	

Projektowana inwestycja w czasie przyszłego użytkowania zgodnie przeznaczeniem nie stwarza szczególnych zagrożeń ponadto w odniesieniu do art. 21 a Prawa Budowlanego nie ma konieczności sporządzenia przez kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie.

1. Zakres robót

Opracowanie obejmuje projekt architektoniczno-budowlany:
Remont części budynku szkolnego z oddziałem przedszkolnymi częścią mieszkalną w zakresie przystosowania oddziału przedszkolnego do wymagań ochrony przeciwpożarowej .

2 Istniejące obiekty budowlane

Działka zabudowana remontowanym budynkiem oraz dwoma budynkami gospodarczymi.

3 Kolejność wykonywanych robót

- Zagospodarowanie terenu budowy;
- Roboty budowlane – montażowe;
- Roboty wykończeniowe;
- Uporządkowanie terenu budowy.

4 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub tereny, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie stwierdzono.

5 Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- Szkolenie pracowników w zakresie BHP;
- Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia;
- Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby;
- Zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

6 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

6.1 Zagospodarowanie placu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- wyznaczenia stref niebezpiecznych;
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych;
- doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody;
- odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji;
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych;
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego;

- zapewnienia właściwej wentylacji;
 - zapewnienia łączności telefonicznej;
 - urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.
- 6.2 Roboty ziemne
Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:
- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wyгородzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu);
 - potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej).
- 6.3 Roboty budowlano – montażowe
Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych:
- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu; brak zabezpieczenia otworów kl. schodowej; brak odpowiednich zabezpieczeń pracowników podczas montażu konstrukcji dachu);
 - uderzenie spadającym elementem/sprzętem;
 - poparzenie, porażenie prądem podczas prac spawalniczych, montażowych;
- 6.4 Roboty wykończeniowe
Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:
- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania);
 - uderzenie spadającym przedmiotem;
 - roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym.
- 6.5 Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy
Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:
- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu);
 - potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej);
 - porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi);
 - maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.
- 6.6 Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych – nie dotyczy

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, w tym instruktaże ogólne i stanowiskowe oraz szkolenia podstawowe i okresowe.

- 6.7 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych
Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

- 6.7.1 Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

- a) niewłaściwa ogólna organizacja pracy;
- b) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy;
- c) niewłaściwa kolejność wykonywania robót.

- 6.7.2 Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

- a) niewłaściwy stan czynnika materialnego;
- b) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego;
- c) wady materiałowe czynnika materialnego;
- d) niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego;

- 7 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- 7.1 Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych.

Należy w sposób widoczny i czytelny oznaczyć na obszarze budowy miejsca prowadzenia robót budowlanych przy użyciu znaków poziomych i pionowych w postaci tablic informacyjnych, taśm odblaskowych etc.

- 7.2 Sposób przechowywania i transportowania materiałów niebezpiecznych na terenie budowy – nie dotyczy

- 7.3 Miejsce przechowywania dokumentacji budowy

Osobą odpowiedzialną za bezpieczeństwo i przechowywanie dokumentacji budowy jest kierownik budowy.

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.