

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r., poz. 40) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Rozdrażew Nr L/390/2023 z dnia 30 czerwca 2023r. w sprawie zamiany nieruchomości

WÓJT GMINY ROZDRAŻEW

Ogłasza wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rozdrażew, położonej w miejscowości Henryków przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany.

Lp.	Numer działki, <u>Oznaczenie KW</u>	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Termin zagospodarowania nieruchomości	Przeznaczenie do sprzedaży
1.	10 <u>KZ1R/00023661/2</u>	0,7356 ha	Nieruchomość gruntowa o kształcie prostokątnym	Nieruchomość objęta studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Rozdrażew nr XXVIII/209/2021 z dnia 28 maja 2021r. w części tereny rolnicze z dopuszczeniem realizacji zabudowy związanej z obsługą rolnictwa, w części tereny zabudowy zagrodowej(RM)	126 970,00	Przed zawarciem aktu notarialnego	Nie dotyczy	Nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej w formie zamiany na działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 11/4 w miejscowości Henryków stanowiącej własność osoby fizycznej. Zamiana nastąpi z dopłatą ze strony właściciela działki nr 11/4

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia ogłoszenia.

Zbycie nieruchomości w formie zamiany - zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023r. poz.1570) .

Wójt Gminy

mgr Mariusz Dymarski