

## Relacja z obrad XXVIII sesji Rady Gminy

W dniu **28 maja** odbyła się XXVIII sesja Rady Gminy Rozdrażew. W pierwszym punkcie Rada przyjęła sprawozdanie z realizacji programu współpracy z organizacjami pozarządowymi za rok 2020. W wyniku przeprowadzonych konkursów ofert organizacjom przekazano dofinansowania z budżetu gminy na realizację trzynastu zadań o charakterze pożytku publicznego na łączną kwotę 42.000 zł. Środki wydatkowały:

- Stowarzyszenie Kobiet Wiejskich „Rozdrażew” - 1.700 zł na realizację projektu „W zdrowym ciele zdrowy duch” w zakresie promocji zdrowego stylu życia,
- Polski Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów - łącznie 8.300zł na realizację projektu „Aktywni” w zakresie upowszechniania kultury oraz „Senioriada” w zakresie wspierania i zagospodarowania wolnego czasu osób w wieku emerytalnym,
- Uczniowski Klub Sportowy „Doliwa” przy SP w Rozdrażewie – 5.150zł na organizację imprez sportowo-rekreacyjnych w kilku dyscyplinach.

Z uwagi na pandemię koronawirusa i związane z tym obostrzenia organizacje zrezygnowały z realizacji pozostałych zadań w zakresie upowszechniania kultury, promocji zdrowego stylu życia oraz wakacyjnego wypoczynku dzieci i młodzieży.

W sprawozdaniu omówione zostały również inne formy współpracy gminy z organizacjami (nieodpłatne udostępnianie pomieszczeń, przekazywanie na stronie internetowej informacji o działaniach organizacji oraz możliwościach pozyskania środków zewnętrznych).

Podczas sesji Rada przyjęła sześć uchwał. Pierwszą z nich **uchwaliła studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rozdrażew**. Uchwała jest wynikiem zakończonej procedury planistycznej rozpoczętej w roku 2019. Rada zaktualizowała zapisy 20 - letniego już studium i dostosowała do aktualnych wymogów przepisów prawa. Studium jako dokument strategiczny określa aktualną sytuację społeczno -gospodarczą, istniejące uwarunkowania rozwoju gminy, kierunki rozwoju i zagospodarowania przestrzennego, a także podstawowe zasady polityki przestrzennej. Stanowi podstawę sporządzania miejscowych planów zagospodarowania. Studium to wyznacza m.in. tereny przeznaczone: pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową, zabudowy zagrodowej, pod budowę planowanych elektrowni wiatrowych. Wskazuje możliwości inwestycyjne oraz obszary rozwojowe.

Drugą uchwałą Rada **znowelizowała tegoroczny budżet**. Do budżetu wprowadzono: dotację celową z budżetu Województwa Wielkopolskiego na przebudowę dróg gminnych w Dąbrowie oraz Chwałki-Rozdrażewek (łącznie 132.750 zł), zwiększoną dotację z budżetu państwa na zadania w zakresie wychowania przedszkolnego (29.420zł), dofinansowanie z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na obsługę i wsparcie programu „Czyste Powietrze” (23.000zł) oraz dotację Powiatu Krotoszyńskiego przekazaną na utrzymanie czystości ulic powiatowych wraz z pielęgnacją zieleni w miejscowości Rozdrażew(9.624zł). Pozyskaną z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej refundację nakładów poniesionych w roku ubiegłym na odbiór i zagospodarowanie odpadów rolniczych (148.815,05zł), zwrot rozliczonej dotacji z tytułu opieki nad bezdomnymi zwierzętami za 2020r. (950,42zł) przeznaczono na zwiększenie środków zabezpieczonych na budowę remizy OSP Rozdrażew (40.000zł), dofinansowanie zmiany systemów grzewczych na proekologiczne (10.000zł). Zabezpieczono również środki m.in. na przebudowę z rozbudową budynku mieszkalno-administracyjnego w podwórzu urzędu (58.565,47zł), wymianę pokrycia dachów budynku i wiaty przy ul. Pleszewskiej (35.000zł), zakup sprzętu informatycznego w Gminnym Zespole Szkół Publicznych (6.000zł). Przyznana dotacja na przebudowę dróg oraz oszczędności uzyskane w przetargu pozwoliły na wprowadzenie do budżetu dwóch dodatkowych zadań: przebudowy drogi Rozdrażew – Dzielice (obszar, w którym w I półroczu budowano łącznik kanalizacji) oraz II etap przebudowy odcinka ul. Kompanii Rozdrażewskiej (warstwa ścieralna nawierzchni asfaltowej na odcinku od Koźmińskiej do Przemysłowej). Dokonano też zmiany przeznaczenia części środków funduszy sołeckich wsi Maciejew i Wolenice.

Jednocześnie dokonano **zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy na lata 2021-2026** w oparciu o zmiany dochodów i wydatków wynikające z nowelizacji budżetu. W wykazie przedsięwzięć zaktualizowano limity tegorocznych wydatków zgodnie z kwotami ustalonymi w uchwale zmieniającej budżet. Wprowadzono też nowe przedsięwzięcie „Realizacja programu Czyste powietrze” z terminem realizacji 2021-2022 i limitem zobowiązań w roku 2021 - 23.000zł, 2022 - 7.000zł.

Kolejne dwie uchwały dotyczyły gospodarki mieszkaniowej. Rada Gminy uchwaliła **Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Rozdrażew na lata 2021-2026**. Konieczność podjęcia uchwały wynikała z nowelizacji ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego. Rada dostosowała nowy program do obecnego stanu prawnego, zaktualizowała m.in. wykaz lokali mieszkalnych w zasobie gminy oraz określiła plany zbycia nieruchomości. Program reguluje politykę gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w zakresie wielkości i stanu technicznego zasobu, planowanych remontów i inwestycji oraz polityki czynszowej. Nowe zapisy przewidują dostosowanie budynków do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz możliwość zamiany lokali na lokale dostosowane do potrzeb mieszkaniowych. Program zakłada, że maksymalna stawka czynszu w okresie obowiązywania programu będzie mieścić się w przedziale 1,0-2,0% wartości odtworzeniowej lokalu mieszkalnego ustalonej dla województwa wielkopolskiego i będzie waloryzowana raz w roku. Reguluje także, że bieżące modernizacje i remonty finansowane będą z wpływów z czynszu za najem lokali mieszkalnych oraz użytkowych wynajmowanych na rzecz lokatorów lokali komunalnych.

Następnie w drodze uchwały ustalono nowe **zasady wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Rozdrażew**. Podstawę nowego uregulowania stanowiła znowelizowana ustawa o ochronie praw lokatorów i mieszkaniowym zasobie gminy. Uchwała reguluje warunki i tryb przyznawania lokalu mieszkalnego oraz najmu socjalnego osobom, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i spełniają określone kryterium dochodowe. Ustala wysokość progów dochodowych dla gospodarstw jedno i wieloosobowych kwalifikujących do przydziału mieszkań komunalnych oraz tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali. Określa również zasady pierwszeństwa przy zawieraniu umów najmu. Nowe uregulowania przewidują możliwość okresowej weryfikacji spełnienia kryterium wysokości dochodu przez najemcę lokalu mieszkalnego, która będzie odbywała się nie częściej niż co 3 lata. Ponadto wnioski o przydział lokalu opiniować będzie komisja powołana przez Wójta, w skład której wejdą przedstawiciele Urzędu Gminy, Ośrodka Pomocy Społecznej oraz osoba wskazana przez Radę Gminy.

Ostatnią podjętą uchwałą Rada **określiła wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzór deklaracji o dochodach**. Realizując obowiązek wynikający z nowelizacji ustawy o dodatkach mieszkaniowych Rada określiła wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzór deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku o dodatek mieszkaniowy. Uchwała ma zastosowanie od 1 lipca br.